



## Wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 14A eo Angeren



Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening, bekend dat zij op 12 april 2016 het volgende wijzigingsplan ongewijzigd hebben vastgesteld.

### Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 14A eo Angeren

Het wijzigingsplan beoogt de bouw van één vrijstaande woning en het omzetten van drie bestaande bedrijfswoningen naar burgerwoningen aan de Leutsestraat 14a, 14b, 16 en 18b in Angeren.

Het wijzigingsplan Buitengebied Lingewaard, Leutsestraat 14A eo Angeren met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 21 april 2016 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. Het digitale wijzigingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> (onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.146-VG01);
2. Zowel het digitale als analoge wijzigingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 te Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

Gelet op artikel 8.2 lid 1 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders naar voren is gebracht, binnen de termijn van terinzagelegging beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Definitieve beschikking Wet Geluidhinder

Tevens maken burgemeester en wethouders van Lingewaard, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, bekend dat zij in verband met de realisatie van één woning en de herbouw van één woning hogere grenswaarden Wet geluidhinder hebben vastgesteld.

#### *Leutsestraat 14a eo Angeren*

Op Leutsestraat 16 en tussen 14 en 14a in Angeren wordt één woning ontwikkeld en één woning herbouwd. Uit onderzoek is gebleken dat ten gevolge van de Leutsestraat een hogere geluidsbelasting



dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden. Burgemeester en wethouders hebben voor deze bouwmo-  
gelijkheid op grond van art. 83 van de Wet geluidhinder de volgende hogere grenswaarde vastgesteld.

*Betreft adres/locatie, Aantal woningen, Vastgestelde geluidsbelasting in dB, Toegepaste aftrek in dB  
(art. 110g Wgh), Geluid afkomstig van ..*

- Leutsestraat naast 14a Angeren, 1, 53, 4, Leutsestraat
- Leutsestraat 16 Angeren, 1, 53, 3, Leutsestraat

De definitieve beschikking met bijbehorende stukken wordt met ingang van donderdag 21 april 2016  
op de volgende wijze ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. De beschikking is digitaal in te zien via het Gemeenteblad, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/gemeenteblad>;
2. Zowel de digitale als analoge beschikking ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bommel. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum op telefoonnummer (026) 32 60 111.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de beschikking beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan gedurende bovengenoemde termijn om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van het beroep en/of het verzoek om een voorlopige voorziening dient griffierecht betaald te worden.

*Bommel, 20 april 2016*