



Vastgesteld bestemmingsplan Seizoenenbuurt en Oostvaardersbuurt



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 februari 2016 het bestemmingsplan Seizoenenbuurt en Oostvaardersbuurt heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp doorgevoerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van maandag 25 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tot en met maandag 6 juni 2016.

Wat houdt het plan in?

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen die van kracht waren voor Seizoenenbuurt en Oostvaardersbuurt.

Tegen dit besluit heeft geen reactieve aanwijzing van de provincie en/of het rijk plaatsgevonden.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn binnen de daarvoor geldende termijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Daarom kunnen belanghebbenden die op tijd een zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij hiertoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, beroep instellen. Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan iedere belanghebbende in deze termijn beroep instellen.

De wijzigingen in die zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende:

Regels

Artikel 1. Begrippen

Het volgende begrip toegevoegd:

1.19 bijbehorend bouwwerk: begrip ingevoegd

1.28 carport: begrip verwijderd

1.37 erfbebouwing: begrip verwijderd

1.76 winkelvloeroppervlak: term toegevoegd

Artikel 3.2 (Bos), 7.2 (Groen) en 9.2 (Verkeer)

Het volgende onderdeel opnemen:

Op de in lid 3.1/7.1/9.1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemmingsomschrijving uitsluitend bouwwerken gebouwd ten behoeve van nutsvoorzieningen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat de volgende maximale maten gelden:

- a. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen: bouwhoogte maximaal 3 m, oppervlakte maximaal 25 m²;



Artikel 4, 5 en 6 Gemengd 1-3

Toegevoegd onder lid 1: nieuwe geluidsgevoelige objecten alleen zijn toegestaan voor zover de geluidsbelasting van de gevel voldoet aan de geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wgh.

Toegevoegd onder lid 3: De (gevel)belasting van geluidsgevoelige bestemmingen genoemd in artikel 4.1/5.1/6.1 en zoals gedefinieerd volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder), mag niet meer bedragen dan de desbetreffende geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder) dan wel de toe te kennen hogere waarde.

Artikel 5.1

tot ten hoogste categorie A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging toegevoegd aan bedrijven.

Artikel 7.1 onder d

Zendmast gewijzigd naar zend-ontvangstinstallatie

Artikel 4.1k, 5.1l, 6.1j, 12.1g en 13.1e

Verwijderd: windmolens op of aan een hoofdgebouw

Artikel 4.3, 5.3, 6.3, 12.3 en 13.3

Verwijderd: afwijken van de bouwregels voor windmolens

Artikel 12.2 en 13.2

Erfbebouwing gewijzigd in bijbehorend bouwwerk

Artikel 17

Toegevoegd lid e: het oprichten van kleinschalige windmolens, mits:

1. op of aan een hoofdgebouw;
2. de toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouwen met maximaal 3 m wordt overschreden;
3. de rotordiameter van de windmolen maximaal 2 m bedraagt.

Verbeelding

Aanduiding

Aanduiding 'overkapping' toegevoegd op de verbeelding.

Legenda

Waarde archeologie aangepast naar Waarde Archeologie-1.



Wonen

Op een aantal plaatsen voor de rijwoningen de bestemming W-2 gewijzigd naar W-1.

Bebouwingspercentage/bouwhoogte

Voor de percelen met de bestemmingen Gemengd-1, -2 en -3 een bebouwingspercentage/bouwhoogte opgenomen.

Maatvoeringsvlak

Maatvoeringsvlak verwijderd voor de percelen aan de Vergulde Draakweg, Schonenvaart, Waagstraat, Richthuisstraat en Gasthuisstraat.

Tuin

Bestemming tuin toegevoegd bij de appartementen aan de Laan der VOC.

Bouwvlakken

Voor de percelen aan de Galjoenstraat, Boeierstraat, Karveelstraat, Buisstraat en Hulkstraat zijn de bouwvlakken gewijzigd.

Hoe kunt u reageren?

Van maandag 25 april 2016 tot en met maandag 6 juni 2016 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage, o.v.v. beroepschrift bestemmingsplan Seizoenenbuurt en Oostvaardersbuurt, gemeente Almere. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Voor schorsing van het besluit moet u daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zelfde adressering als hierboven). Aan het indienen van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij een van de medewerkers van deze afdeling. U kunt een bestemmingsplan inzien op de volgende tijden:

maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;

donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.



De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure (kaart werkt alleen met internet explorer) en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0034.BP3LMP01-vg01

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij een van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op:

<https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP3LMP01-vg01>