



Bestemmingsplan Drachten – Leidijk 30 en Noordkade 72-74 gewijzigd vastgesteld

Drachten | Smallingerland

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat het bestemmingsplan "Drachten – Leidijk 30 en Noordkade 72-74" op 22 maart 2016 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Doel van het plan

Het voorontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk een supermarkt te vestigen op het perceel Leidijk 30. De huidige locatie van deze supermarkt (Noordkade 72 – 74) is in het plangebied meegenomen om de mogelijkheid van de vestiging van een supermarkt op deze locatie uit te sluiten.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

In het ontwerp-bestemmingsplan zijn de volgende wijziging aan te brengen,

- in artikel 1 van de regels is een begripsomschrijving opgenomen van "bruto vloeroppervlak (artikel 1.18) opgenomen;
- In artikel 3.4 van de regels is een extra gebruiksbepaling opgenomen ten aanzien van "voldoende parkeergelegenheid" (artikel 3.4.2);
- In artikel 4.3.1. onder b. van de regels is een gebruiksbepaling toegevoegd: "het gebruik van de gronden zodanig dat de bruto vloeroppervlakte meer bedraagt dan 1500 m².";
- In artikel 4.3 van de regels is een extra gebruiksbepaling opgenomen ten aanzien van "voldoende parkeergelegenheid"(artikel 4.3.2);
- Artikel 10 (Overige regels) van de regels is geschrapt.;

Bekijken

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt ter inzage:

- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de website www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage;
- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer NL.IM-RO.0090.BP2014SWV007-0401.

Reageren

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Beroepstermijn: vrijdag 15 april 2016 tot en met donderdag 26 mei 2016

WD/ONTW