



## **RECTIFICATIE ontwerp bestemmingsplan, ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor Woningbouw Hart voor Maasbree in Maasbree, Peel en Maas**



Vanaf 17 december 2015 lag het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor Woningbouw Hart voor Maasbree gedurende 6 weken ter inzage. Abusievelijk waren deze stukken niet tijdig te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Om die reden ligt het ontwerpbestemmingsplan voor Woningbouw Hart voor Maasbree opnieuw ter inzage (art. 3.1 en 3.8 Wro). Ook ligt het bijbehorende ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde opnieuw ter inzage. Dit op grond van artikel 12a Woningwet, de gemeentelijke inspraakverordening en de Wet geluidhinder.

### **Inhoud bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan**

Het bestemmingsplan biedt o.a. een planologische regeling voor het herindelen van diverse woningbouwlocaties in de kern van Maasbree. Het plangebied ziet op diverse locaties in het centrum van Maasbree. Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de straten Op de Kemp, De Schout, Broekstraat, Bijendonk en het Kennedyplein.

Het beeldkwaliteitsplan heeft als doel de ruimtelijke kwaliteit van woningbouw in deze gebieden te waarborgen.

### **Inhoud ontwerpbesluit hogere grenswaarde**

Binnen plangebied van het bovengenoemde bestemmingsplan wordt de bouw van nieuwe woningen aan de Broekstraat op drie waarneempunten mogelijk gemaakt waarbij de geluidsbelasting boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB zal uitkomen. Burgemeester en wethouders van Peel en Maas zijn derhalve voornemens met toepassing van artikel 110c Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen.

**Wilt u het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde inzien?** Iedereen kan het ontwerpbestemmingsplan en de onderliggende stukken, het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde inzien van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016. Het ontwerpbestemmingsplan is samen met de hierbij behorende stukken digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website [www.peelenmaas.nl](http://www.peelenmaas.nl). Het IDN-nummers van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.1894.BPL0128-ON01; Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbeeldkwaliteitsplan zijn digitaal raadpleegbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); Een papieren versie van het ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken liggen in het gemeentehuis, bij de publieksbalie, tijdens openingstijden ter inzage.

### **Termijn van inzage**

Het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbeeldkwaliteitsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt ook ter inzage van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016.

### **Indienen zienswijzen**

Tijdens de eerder genoemde termijn van inzage kan iedereen een schriftelijke zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbeeldkwaliteitsplan indienen bij de gemeenteraad van



---

Peel en Maas, postbus 7088, 5980 AB Panningen. Omtrent het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen belanghebbenden schriftelijke zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak met de behandelend ambtenaar, mevrouw F. Limpens, bereikbaar via 077 306 66 66.

*Panningen, 20 januari 2016*