



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong.



Gemeente
Woudenberg

Burgemeester en wethouders van Woudenberg maken bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan Griftdijk 3-5, Slappedel 4-4a en Meent ong. hebben vastgesteld.

Toelichting

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de volgende ontwikkelingen:

- De bouw van 23 woningen op de percelen aan de Griftdijk 3b en 5. Om de voorgenomen herontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van de bestemming "Bedrijf-2" naar de bestemming "Wonen" noodzakelijk.
- De verplaatsing van de burgerwoning aan de Griftdijk 3a in noordelijke richting.
- De opname van een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Wonen" voor het bedrijf gevestigd aan de Griftdijk 3.
- De verplaatsing van het bedrijf gevestigd aan de Griftdijk 5 naar het perceel aan de Slappedel 4-4a waartoe een wijziging van de huidige bestemming "Detailhandel" naar een specifieke bedrijfsbestemming noodzakelijk is.
- De bouw van een burgerwoning aan de Meent ongenummerd waartoe de agrarische bestemming in de bestemming "Wonen" dient te worden gewijzigd.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 13 april 2016 tot en met 24 mei 2016 ter inzage in het gemeentehuis van Woudenberg en is tevens beschikbaar op www.woudenberg.nl. Het ontwerpbestemmingsplan kan daarnaast worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kan het tabblad 'Bestemmingsplannen' worden gekozen, waarna het bestemmingsplan kan worden opgeroepen via het invullen van de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer: NL.IMRO.0351.BPgriftdslapped-ow01

Zienswijze

Gedurende de termijn van zes weken kunt u schriftelijk of mondeling gemotiveerde zienswijzen met betrekking tot het ontwerpplan naar voren brengen. U kunt uw schriftelijke zienswijze indienen bij de gemeenteraad, Postbus 16, 3930 EA Woudenberg. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de terinzagelegging, een afspraak gemaakt te worden met mevrouw M. Valé. Dit kan via telefoonnummer 14033. Van een mondelinge zienswijze wordt een bondig verslag gemaakt.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat, indien u na vaststelling van het bestemmingsplan door de Gemeenteraad beroep wilt instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn bij de beroepsprocedure. Die procedure is nu nog niet aan de orde.