



## Rectificatie publicatie Vastgesteld bestemmingsplan Houtsestraat naast 16 te Balgoij en Hoogeerddstraat 24 te Niftrik.



Op 23 december 2015 maakte Burgemeester en wethouders van Wijchen bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 10 december 2015 het bestemmingsplan "Houtsestraat naast 16 te Balgoij en Hoogeerddstraat 24 te Niftrik" gewijzigd heeft vastgesteld. Sinds 24 december 2015 is het bestemmingsplan beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via deze site raadpleegbaar. Beroep stond open gedurende zes weken vanaf 24 december 2015. Het plan voorziet in de sanering van alle voormalige agrarische bebouwing op het perceel Hoogeerddstraat 24 te Niftrik, en verevening van deze sanering in de vorm van de bouw van een woongebouw met twee wooneenheden aan de Houtsestraat naast nummer 16.

De wijziging ten opzichte van het ontwerp betreft een verduidelijking in de regels en de verbeelding ten aanzien van het maximaal aantal toegestane woningen en de bouwwijze.

Inmiddels is gebleken dat het raadsbesluit voor de locatie Houtsestraat naast 16 te Balgoij op onjuiste wijze op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is gepubliceerd. Het betrof een weergave in twee bestemmingsvlakken, terwijl er dat één had moeten zijn.

### **Ter inzage**

Schriftelijke stukken behorende bij de verbeterde versie van het bestemmingsplan zijn iedere werkdag bij voorkeur op afspraak in te zien bij de consultants van de balie Bouwen en Leefomgeving van het gemeentekantoor aan de Kasteellaan 22-24 in Wijchen. Ook kunt u bij hen een mondelinge toelichting krijgen. De consultants zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 024 751 71 11 of per e-mail via [bouwenenleefomgeving@wijchen.nl](mailto:bouwenenleefomgeving@wijchen.nl). Op woensdagavond kunt u de stukken van 17.00 tot 19.30 uur inzien bij het informatiecentrum. Er is dan geen vakinhoudelijke deskundigheid aanwezig. De verbeterde versie van het bestemmingsplan is ook digitaal beschikbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is: NL.IMRO.0296.BGBHOOGEERDHOUT-DFBP.

Het gemeentebestuur ziet deze tweede tervisielegging als de terinzagelegging zoals bedoeld in artikel 6:8 Algemene wet bestuursrecht, aangezien aan de eerdere terinzagelegging het hierboven toegelichte inhoudelijke gebrek kleeft, waardoor niet het plan is gepubliceerd dat door de raad is vastgesteld.

### **Beroep**

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 7 april 2016. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door belanghebbenden die aantonen daar redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

### **Voorlopige voorziening**



---

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht spraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wijchen, 6 april 2016

Burgemeester en wethouders van Wijchen

mr. J.Th.C.M. Verheijen, burgemeester

dr. G.W. Goedmakers, secretaris a.i.