

Gewijzigde vaststelling 'Partiële herziening Uitwerkingsplan Velmolen Oost, fase 1, locatie Gulden.



College van gemeente Uden,

25 maart 2016, nr. 2016-64

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders van Uden bekend dat zij op 22 maart 2016 de 'Partiële herziening Uitwerkingsplan Velmolen Oost, fase 1, locatie Gulden' gewijzigd hebben vastgesteld.

Inhoud plan

Het uitwerkingsplan maakt het mogelijk om aan de Gulden in Uden maximaal zes halfvrijstaande woningen te realiseren, daar waar nu alleen drie vrijstaande woningen zouden kunnen worden gerealiseerd. Ook de bouw van de genoemde vrijstaande woningen blijft echter mogelijk.

Wijzigingen bij de vaststelling

Burgemeester en wethouders hebben in het vastgestelde uitwerkingsplan een drietal wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpplan:

- het maximum aantal woningen is weliswaar op de verbeelding aangegeven, maar vindt geen grondslag in de regels. Dit zal alsnog worden weergegeven in de regels;
- In de regels wordt opgenomen dat twee parkeerplaatsen per woning moeten worden gemaakt en dat beide parkeerplaatsen onafhankelijk van elkaar en rechtstreeks vanaf de openbare weg bereikbaar moeten zijn;
- Er wordt alsnog een maximale maat opgenomen in de regels voor de omvang van het hoofdgebouw: 150 m2 voor vrijstaande woningen en 85 m2 voor een halfvrijstaande woning.

Inzien

Het vaststellingsbesluit, het uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken liggen vanaf dinsdag 29 maart 2016 gedurende zes weken, dus tot en met maandag 9 mei 2016 ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder inwoners, bouwen en verbouwen, bestemmingsplannen. Het uitwerkingsplan is ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.VelmolenOostGulden-VA01.

Reageren op het plan (instellen beroep)

Tot en met 9 mei 2016 kan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-uitwerkingsplan kenbaar hebben gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het ontwerp-uitwerkingsplan bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het uitwerkingsplan hebben aangebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van (het onderdeel van) het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde uitwerkingsplan niet.



Inwerkingtreding

Het uitwerkingsplan treedt in werking daags na het aflopen van de inzagetermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van het uitwerkingsplan te schorsen, kan een belanghebbende tijdens de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepsschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook aan een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelende ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 14 0413.

Uden, 22 maart 2015.

Burgemeester en wethouders van Uden

de secretaris de burgemeester

mr. J.M. Smarius drs. H.A.G. Hellegers