



Kennisgeving bestemmingsplan "Blijdorpsepolder"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 18 februari 2016 het bestemmingsplan Blijdorpsepolder (NL.IMRO.0599.BP1061Blijdorpsepl-) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Nieuw is o.a. dat de in het plangebied aanwezige woonschepen als bouwwerk zijn opgenomen.

Het plangebied is gelegen in gebied Noord en wordt in het noorden begrensd door de Rijksweg A20 en het Schie-Schiekanaal, in het oosten door de Vroesenlaan, Stadhoudersweg, Van Aerssenlaan en de Diergaardetunnel, in het zuiden door het spoortraject van de Nederlandse Spoorwegen en in het westen door de Delfshavense Schie.

Het vastgestelde bestemmingsplan legt de rechtens bestaande gebruiksmogelijkheden binnen het plangebied opnieuw vast. In het belang van een flexibel gebruik zijn aan de locatie van het dierenasiel in het Roel Langerakpark "niet geluidsgevoelige maatschappelijke functies" toegevoegd. Op het bedrijventerrein Kleinpolder zijn thans enerzijds meer soorten bedrijven toegestaan, maar is anderzijds (perifere) detailhandel beperkt middels een maatbestemming. Daarnaast zijn beschermende maatregelen opgenomen t.b.v. de (voormalige) Van Nellefabriek als Unesco-monument. De in het plangebied aanwezige woonschepen zijn o.g.v. recente rechtspraak en ingekomen zienswijzen opgenomen als "bouwwerken waarin wordt gewoond". Tevens is de bij de woonschepen aangrenzende groenbestemming waarop zich een aantal illegale bouwwerken ten dienste van de woonschepen bevindt, gewijzigd in een tuinbestemming. Voor deze illegale bouwwerken is een regeling getroffen in het bestemmingsplan.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 1 april t/m vrijdag 13 mei 2016 ter inzage bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 22a.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via de gemeentelijke website <http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen> en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit kan van zaterdag 2 april t/m vrijdag 13 mei 2016 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt,



tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 30 maart 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

drs. P.W. Verhoeven

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling