



TER INZAGE LEGGING



O ntwerpbestemmingsplan lepenlaan deelgebied 5

Burgemeester en wethouders van Uithoorn maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan lepenlaan deelgebied 5 met identificatiecode NL.IMRO.0451.BPlepenlaanD5-OW01 met ingang van vrijdag 25 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Toelichting Ontwerpbestemmingsplan

Het project lepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de lepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Daarom is er voor gekozen om het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en ter inzage gelegd. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de eindsituatie van de herstructureringsopgave lepenlaan; woonkavels in het woonlint aan de lepenlaan met aan de zuidzijde een openbaar groengebied tot aan de Vuurlijn. Tussen de woningen en het openbaar groengebied is een zone voorzien van weidekavels die een overgang vormen van privé naar openbaar gebied.

Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Voorliggend bestemmingsplan betreft het vijfde bestemmingsplan dat voor het project lepenlaan in procedure gaat. Het bestemmingsplan voor lepenlaan deelgebied 5 heeft betrekking op de percelen lepenlaan 1 -13 en lepenlaan 20. De gronden achter de woonkavels van lepenlaan 1-15 worden tevens meegenomen, zodat deze groen ingericht kunnen worden. Daarnaast wordt het woon/zorgkavel aan de Noorddammerweg nader uitgewerkt.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 25 maart 2016 t/m donderdag 5 mei 2016 ter inzage en is digitaal te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Daarnaast liggen de stukken ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis gedurende de openingstijden van het gemeentehuis.

Indienen zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan een ieder zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van de gemeente Uithoorn, postbus 8, 1420 AA Uithoorn. De gemeenteraad zal met inachtneming van eventuele zienswijzen, een beslissing nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Uithoorn, 23 maart 2016