



Vastgesteld bestemmingsplan Lindevoort in Rekken



Op 8 maart 2016 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Rekken, Lindevoort 2015" vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat dat de percelen aan de Lindevoort 6 (voormalige locatie Winkelhorst) mogen worden gebruikt voor de bouw van 4 ruime vrijstaande woningen.

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 23 maart tot en met 3 mei 2016 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPRKN20150007-0100.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 4 mei 2016 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wel zijn met de eigenaren van de percelen overeenkomsten gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') en over de realisering van het gebied. Deze overeenkomsten zijn gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het zijn daarom anterieure overeenkomsten zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomsten ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomsten en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.