



**[Ontwerpbestemmingsplan
"Buitengebied Hof van Twente,
herziening Roosdomsweg ong Markelo
en Tankinksweg 1 Ambt Delden"]**



[Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 14 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hof van Twente, herziening Roosdomsweg ong Markelo en Tankinksweg 1 Ambt Delden".

Op de locatie Tankinksweg 1 te Ambt Delden bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf. Ter plaatse wordt 2293 m² aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing gesloopt en de bedrijfsbestemming wordt verwijderd. Aan de Roosdomsweg (ong.) nabij nr. 30 te Markelo is een onbebouwd grasperceel aanwezig in de lintbebouwing langs de Roosdomsweg. De eigenaar van dit perceel is voornemens ter plaatse een woningbouwkavel te realiseren. Door het slopen van de landschapsontsierende bebouwing aan de Tankinksweg 1 kan het recht op één compensatiewoning worden verkregen. In dit geval wordt de compensatiewoning niet teruggebouwd op de slooplocatie, maar wordt de woning op het perceel aan de Roosdomsweg gerealiseerd, aangezien deze locatie meer wenselijk is dan de slooplocatie. Hierbij wordt woning ingevoegd in de lintbebouwing aangrenzend aan de bebouwde kom van Markelo. Samenhangend met deze ontwikkeling worden beide locaties landschappelijk ingericht. Deze herziening zorgt voor de planologische inpassing van deze ontwikkeling.

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;

op onze website www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen;

via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.BGxRsdswgxTankwg-OP10>.

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.BGxRsdswgxTankwg-/NL.IMRO.1735.BGxRsdswgxTankwg-OP10>.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak)

zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

]

[13 januari 2016. Burgemeester en wethouders van Hof van Twente, drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester, mr. G.S. Stam, secretaris.]