



Rectificatie



Ontwerpbestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Zenderpark, Floridalaan' en ontwerp beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van IJsselstein maken bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Zenderpark, Floridalaan' (identificatienummer NL.IM-RO.0353.201603Floridalaan-On01) hebben vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling en uitgifte van 8 vrije kavels aan de Floridalaan mogelijk. Daarnaast hebben zij de ontwerp beschikking hogere grenswaarde Wet geluidhinder vastgesteld.

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beschikking hogere waarde ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Zenderpark, Floridalaan' en ontwerp beschikking hogere waarde liggen van 24 maart tot en met 4 mei 2016 ter inzage bij het Klantcontactcentrum. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wet geluidhinder

De onbebouwde kavel aan de Floridalaan in IJsselstein is in het bestemmingsplan 'Zenderpark' bestemd als uitwerkingsgebied. De bestemming 'Wonen - Uit te werken' maakt het mogelijk om in het gebied woningbouw te realiseren. Het **ontwerpbestemmingsplan 'Eerste partiële herziening bestemmingsplan Zenderpark, Floridalaan'** maakt de bouw van acht vrijstaande woningen mogelijk.

Het bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van één woning, vanwege het wegverkeer op de Einsteinweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die genoemd is in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld. De gemeente kan het bestemmingsplan pas vaststellen, nadat de ontheffing van de voorkeurswaarde is verleend.

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden gedurende zes weken na deze publicatie zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen. Bent u belanghebbende? Dan kunt u uw brief richten aan: college van burgemeester en wethouders van de gemeente IJsselstein, onder duidelijke vermelding van uw naam en adres alsmede het kenmerk van het betreffende ontwerpbesluit hogere waarden.

Het ontwerp van het besluit hogere waarden ligt gedurende zes weken ter inzage, van donderdag 24 maart tot en met woensdag 4 mei 2016.

Inzage van de stukken

Het ontwerp van het besluit hogere waarden met bijbehorende stukken kunt u tijdens de inzagetermijn inzien bij het Klantcontactcentrum van de gemeente IJsselstein.

Reageren

U kunt gedurende de genoemde periode uw zienswijze onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Eerste partiële herziening bestemmingsplan Zenderpark, Floridalaan' richten aan de gemeenteraad van IJsselstein, per adres Omgevingsdienst Regio Utrecht, postbus 13101, 3507 LC Utrecht.

Uw zienswijze op de ontwerpbeschikking hogere waarde kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van IJsselstein per adres Omgevingsdienst Regio Utrecht, postbus 13101, 3507 LC Utrecht. Het is niet mogelijk om uw zienswijze per e-mail in te dienen.