



## [Ontwerpbestemmingsplan "Goor-Noord"]



[Burgemeester en wethouders van de gemeente Hof van Twente maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 14 januari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "Goor-Noord".

Het plan voorziet in de actualisatie van verschillende bestemmingsplannen aan de noordzijde van Goor. Het betreft het gebied dat begrensd wordt door de D.J. Bunschotenstraat, de Molenstraat, de Enterseweg, het bedrijventerrein Zenkeldamshoek, het bestemmingsplan Buitengebied Hof van Twente en het bestemmingsplan de Whee. Het plangebied omvat in grove belijning het plan Specht-horst/de Whee inclusief sportpark 't Piepwillem en het T.S.B.-terrein.

Het doel is om de geldende regelingen te actualiseren, te standaardiseren en te digitaliseren.

Het gaat hier om een zogenaamd conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen. In hoofdlijnen wordt de huidige geldende bestemming of de huidige situatie bestemd.

Ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan zijn een 5-tal inspraakreacties ingediend, die hebben geleid tot aanpassing van het plan. De belangrijkste aanpassingen zijn:

In de toelichting is de tekst met betrekking tot het T.S.B.-terrein aangepast;

In de regels is een aparte/afzonderlijke bestemming opgenomen voor het hoogspanningsschakelstation en is de maximale bouwhoogte verhoogd naar 15 meter;

Op de verbeelding zijn de belemmeringsstroken voor de hoogspanningsleidingen verbreed, is een afzonderlijke bestemming opgenomen voor het hoogspannings-schakelstation, is het intrekgebied van de drinkwaterwinning aangegeven, is op enkele

locaties de voorgevelrooilijn aangepast en is de veiligheidszone van het gasdrukmeet- en regelstation aangepast;

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien:

tijdens openingstijden in het gemeentehuis Hof van Twente, de Höfte 7 te Goor;

op onze website [www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.hofvantwente.nl/ruimtelijkeplannen);

via deze rechtstreekse link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1735.GOxGoorNoord-OP10>.



---

De bestanden van het digitale bestemmingsplan zijn te downloaden van: <http://ftp.hofvantwente.nl/Reo/plannen/NL.IMRO.1735.GOxGoorNoord-/NL.IMRO.1735.GOxGoorNoord-OP10>.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) zijn zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hof van Twente, Postbus 54, 7470 AB Goor.

]

*[13 januari 2016. Burgemeester en wethouders van Hof van Twente, drs. H.A.M. Nauta-van Moorsel MPM, burgemeester, mr. G.S. Stam, secretaris.]*