



WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 2 ZUID-OSS-2010' GEMEENTE OSS



Het college van burgemeester en wethouders van Oss heeft op 22 maart 2016 het wijzigingsplan 'Wijziging 2 Zuid-Oss-2010' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Wat is een wijzigingsplan?

Een wijzigingsplan wijzigt een bestemmingsplan. In zowel een wijzigings- als een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Het wijzigings- en bestemmingsplan samen bepalen of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het wijzigings- en bestemmingsplan past. De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. In artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening staat dat burgemeester en wethouders binnen 'bij het plan te bepalen grenzen' het plan kunnen wijzigen. Dit laatste is gebeurd met de vaststelling van het wijzigingsplan 'Wijziging 2 Zuid-Oss-2010'.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 2 Zuid-Oss-2010' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 2 Zuid-Oss-2010' gaat over de percelen Willibrordusweg 26D (gedeeltelijk), Willibrordusweg 26C (gedeeltelijk) en Willibrordusweg 26B (gedeeltelijk). De eigenaar van Willibrordusweg 26D heeft bij de gemeente Oss een verzoek ingediend om op de genoemde percelen niet langer een timmerwerkfabriek toe te staan. De andere betrokken eigenaren kunnen hiermee instemmen. Het wijzigingsplan zorgt dat een timmerfabriek op de genoemde percelen niet langer is toegestaan. De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf, timmerwerkfabriek' is komen te vervallen in het wijzigingsplan en de planregels zijn hierop aangepast.

U kunt het wijzigingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 31 maart 2016 tot en met woensdag 11 mei 2016 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van burgemeester en wethouders over het bestemmingsplan
- het wijzigingsplan
- andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting.

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.WZ2zuidoss2010-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 31 maart 2016 tot en met woensdag 11 mei 2016.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het wijzigingsplan én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerp wijzigingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs



niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het wijzigingsplan in vergelijking met het ontwerpwijzigingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 11 mei 2016 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op 12 mei 2016. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 12 mei 2016 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw Y. de Graaf van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.