



Vastgesteld bestemmingsplan Holterweg nabij 93



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 24 maart 2016 tot en met 5 mei 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 24 februari 2016 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Holterweg nabij 93.

Inhoud

De eigenaar van de gronden heeft het voornemen om op de gronden woningen te realiseren. Op basis van het geldende bestemmingsplan is deze functie niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling aan de Holterweg naast nummer 93 planologisch mogelijk te maken heeft de gemeenteraad besloten het bestemmingsplan aan te passen. In het bestemmingsplan is de bouwmogelijkheid voor twaalf vrijstaande woningen opgenomen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- wijzigingen in de toelichting; met betrekking tot de onderbouwing van de ladder van duurzame verstedelijking en de milieuparagraaf zijn wijzigingen aangebracht. Het beeldkwaliteitsplan wordt niet ter vaststelling aangeboden aan de raad;
- Wijzigingen in de regels; in artikel 7.3 is een bepaling opgenomen ten aanzien van het regelen van *voldoende parkeergelegenheid*;
- Wijzigingen op verbeelding; de zone bijgebouwen ter plaatse van kavel twee is gewijzigd opgenomen.

Voor een exacte beschrijving van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsbesluit met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan Holterweg nabij 93.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P300-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P300-/NL.IMRO.0150.P300-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.



Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekszaken Vergunningen, Grote Kerkhof 1;
- In Colmschate: Wijkbibliotheek, Flora 259.

Reageren

Het bestemmingsplan 'Holterweg nabij 93' ligt van donderdag 24 maart tot en met woensdag 4 mei 2016 ter inzage. **Van donderdag 24 maart tot en met donderdag 5 mei 2016 kan beroep worden ingediend** bij

de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan of de ontwerpbesluiten bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).