

## Ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde Wet Geluidhinder Oude Maasstraat 18 18A, Uden



College van gemeente Uden,

16 maart 2016, nr. 2016-55

Ontwerpbesluit

Besluit van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden inzake het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het realiseren van een tweetal woning aan de Oude Maasstraat 18 te Uden (sectie I, nr. 3390). Op grond van artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek worden verricht, als dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een weg. De geprojecteerde nieuwbouwwoningen is krachtens artikel 74 Wgh gelegen binnen de zone van de weg Velmolenweg.

Voor de realisatie van de geluidsgevoelige gebouwen (woningen) is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Hieruit blijkt dat met betrekking tot de Velmolenweg de voorkeursgrenswaarde Lden van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden op de geluidsgevoelige bebouwing. De geluidsbelasting ten gevolge van de Velmolenweg bedraagt ten hoogste 58 dB (inclusief aftrek 5 dB conform artikel 110g Wgh). Maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. Geluidsreducerende maatregelen aan de gevel van de woning zullen worden getroffen om het binnengeluidsniveau in de woningen te waarborgen.

De hoogst toelaatbare waarde voor het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing in stedelijk gebied bedraagt 63 dB ingevolge de Wet geluidhinder. Deze hoogst toelaatbare waarde wordt niet overschreden. Voor de gevels met een geluidsbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal te verlenen hogere waarde wordt met dit besluit een hogere waarde vastgesteld.

De hoogste gecumuleerde geluidbelasting op de gevel van de geluidgevoelige bebouwing bedraagt 63 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh). De binnenwaarde in de verblijfsruimten wordt getoetst aan het Bouwbesluit. De grenswaarde bedraagt 33 dB. Om deze binnenwaarde te halen, moet er bij deze gevel een geluidsisolatie van  $(63-33=)$  30 dB worden bereikt. Een gevelwering van 30 dB is technisch uitvoerbaar en na het nemen van de eventuele benodigde gevelmaatregelen is het binnenniveau van 33 dB gegarandeerd. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat in de woning gewaarborgd, dit geluidsniveau zal niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Ontwerp Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Uden besluit op verzoek, gelet op de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en conform de Algemene wet bestuursrecht, als volgt:

- Doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de vanwege de gezoneerde weg te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de woningen tot 48 dB ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard;
- Als hogere waarden Wet geluidhinder, vanwege de Velmolenweg, voor het realiseren van een tweetal geluidsgevoelige gebouwen (woningen) op adres Oude Maasstraat 18 (sectie I nr. 3390) te Uden, vast te stellen de waarde van maximaal:

Geluidsgevoelige gebouwen woningen Oude Maasstraat 18 te Uden



---

Ontvangerpunt Geluidbelasting Lden in dB Bepalende weg Vast te stellen hogere waarde in dB

01 Voorgevel woning 1 63 Velmolenweg 58

02 Voorgevel woning 1 63 Velmolenweg 58

03 Zijgevel woning 1 (zuid) 60 Velmolenweg 55

06 Zijgevel woning 1 (noord) 58 Velmolenweg 53

09 Voorgevel woning 2 55 Velmolenweg 50

- Rapport akoestisch onderzoek Oude Maasstraat 18 te Uden', uitgevoerd door Croonen-buro5, met projectgegevens RAO01-0253587-01a en gedateerd 19 januari 2016 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

- De rapportage akoestisch onderzoek naar de geluidswering van de gevels van de woningen maakt deel uit van deze ontheffing.

Uden, 3 maart 2016

Hoogachtend,

namens Burgemeester en wethouders van Uden

mr. C.J.F. Mutsaars-van Es

teamleider dienstverlening afdeling Ruimte