

Bestuursovereenkomst tussen RWS, Provincie Flevoland en gemeente Lelystad over de realisatie van een watersport-/surfstrand bij de strekdam in het verlengde van de Houtribdijk (bij Houtribsluizen)

Bijlagen:

Bijlage 1: Voorlopig ontwerp Strand d.d. 24-02-2016

De ondergetekenden:

1. De minister van Infrastructuur en Milieu, handelend in de hoedanigheid van bestuursorgaan en als rechtsgeldige vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, gezeteld te 's-Gravenhage, namens deze de hoofdingenieur-directeur van Rijkswaterstaat Midden-Nederland, Th.F.J. van de Gazelle, hierna te noemen 'RWS'; en
2. Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Flevoland, handelend als bestuursorgaan, op grond van een door Gedeputeerde Staten verleend mandaat rechtsgeldig vertegenwoordigd door de gedeputeerde, de heer M. Rijsberman en de provincie Flevoland, op grond van artikel 176, van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, de heer L. Verbeek, hierna te noemen, 'Provincie Flevoland'; en
3. De gemeente Lelystad en het college van de gemeente Lelystad, kantoorhoudende Stadhuisplein 2, 8232 ZX Lelystad, beide rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Burgemeester, mevrouw M. Horselenberg, hierna te noemen 'Gemeente Lelystad'.

Ondergetekenden onder 2. en 3. tezamen hierna te noemen 'Regio'.

De Regio en RWS, hierna gezamenlijk te noemen 'Partijen'.

overwegende dat:

- a. De Houtribdijk, gelegen tussen Enkhuizen en Lelystad, is opgenomen in het Hoogwaterbeschermingsprogramma 2 (HWBP-2) als dijkversterkingsmaatregel.
- b. Het doel van de versterking Houtribdijk het realiseren van de vereiste veiligheid is conform de normen in de Waterwet.
- c. Dit doel bereikt wordt door het integraal versterken van de Houtribdijk en bijbehorende dammen.
- d. RWS realisator is van de versterking Houtribdijk.
- e. Partijen op 17 september 2014 een Bestuursovereenkomst 'inzake het optimalisatieonderzoek naar toepassing van zand bij de versterking Houtribdijk op de dijkvakken tussen Trintelhaven en Lelystad aan de Markermeerzijde' met zaaknummer 31098378 hebben afgesloten.
- f. Het hiervoor genoemde optimalisatieonderzoek niet heeft geleid tot wijziging van het voorkeursalternatief zoals weergegeven in de hiervoor genoemde Bestuursovereenkomst.
- g. De Regio als alternatief voor de in e. genoemde toepassing een watersport-/surfstrand wil realiseren bij de strekdam in het verlengde van de Houtribdijk (bij de Houtribsluizen) en Provincie Flevoland dit op basis van afkoop wil laten meenemen in het realisatiecontract van de dijkversterking en de onderlinge afspraken daarover vastlegt in het convenant inzake business case 'regionale ontwikkeling vrijetijdseconomie Flevoland Lelystad'.
- h. Het bij g. genoemde Strand geen waterveiligheidsfunctie zal gaan vervullen.
- i. Een exploitant, voorzieningen wil realiseren op de strekdam in het verlengde van de Houtribdijk (bij de Houtribsluizen) waaronder een camperstandplaats en een horecagelegenheid en daarvoor een aanvraag om vergunning op grond van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken bij RWS heeft ingediend.
- j. Deze exploitant tevens een privaatrechtelijke gebruiksovereenkomst zal moeten afsluiten met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) voor het gebruik van de strekdam.
- k. Deze exploitant te zijner tijd ook het Strand wil gebruiken voor watersportactiviteiten en de Provincie Flevoland voornemens is het Strand ten behoeve hiervan in gebruik te geven aan de exploitant waarbij het beheer en onderhoud van het Strand bij deze exploitant wordt gelegd.
- l. Op de strekdam in het verlengde van de Houtribdijk (bij de Houtribsluizen) het kunstwerk Exposure aanwezig is, waarvan de gemeente Lelystad eigenaar is.
- m. Zich ter hoogte van het geprojecteerde strand een visser bevindt die, tijdens realisatie en na aanleg van het Strand, geen gebruik meer kan maken van het water ter plaatse en Provincie Flevoland deze visser gaat uitkopen.



- n. Partijen in deze bestuursovereenkomst nadere afspraken wensen vast te leggen over de aanleg, de eigendomssituatie en het beheer en onderhoud van het watersport-/surfstrand.

komen overeen als volgt:

Artikel 1: Definities

Begrippen in deze bestuursovereenkomst die met een hoofdletter beginnen, hebben de betekenis zoals hieronder aangegeven:

- Besluiten: alle in werking getreden en/of onherroepelijke bestuursrechtelijke besluiten die nodig zijn om het Strand te kunnen aanleggen.
- Opdrachtnemer: de private partij of het consortium van private partijen waaraan de uitvoering van het dijkversterkingsproject zal worden opgedragen door RWS.
- Strand: het watersport-/surfstrand inclusief benodigde (opsluit)dammen dat wordt gerealiseerd bij de strekdam in het verlengde van de Houtribdijk (bij de Houtribsluizen) zoals in voorlopig ontwerp weergegeven in **bijlage 1**.

Artikel 2: Doel van de bestuursovereenkomst

Partijen willen met deze bestuursovereenkomst de wederzijdse verplichtingen en inspanningen vastleggen en afspraken maken over:

- a) Uitgangspunten en randvoorwaarden aanleg Strand;
- b) Eigendom en gebruik van het Strand;
- c) Verdeling kosten;
- d) Verkrijgen Besluiten;
- e) Omgaan met tegenvallers;
- f) Planning van werkzaamheden.

Artikel 3: Verplichtingen en inspanningen RWS

1. RWS (Opdrachtnemer namens RWS) realiseert het Strand indien en voorzover hiervoor vóór 1 januari 2019 Besluiten zijn verkregen conform artikel 4 lid 8 en is voldaan aan de overige verplichtingen zoals weergegeven in de artikelen 4 en 5 van deze overeenkomst of anderszins is overeengekomen tussen Partijen.
2. Alvorens het Strand aan te leggen, realiseert RWS (Opdrachtnemer namens RWS) de dijkversterking. Dit betekent dat de dammen waar het Strand tegenaan komt te liggen voldoen aan de waterveiligheidsnormen.
3. Het Strand alsmede de gronden waarop het Strand wordt gerealiseerd blijven na realisatie eigendom van het Rijk.
4. Zo nodig faciliteert RWS, Provincie Flevoland en Rijksvastgoedbedrijf om een gebruiksovereenkomst zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 te vestigen op het Strand.
5. Rijkswaterstaat spant zich maximaal in om een relatie te leggen tussen het in gebruik geven van de dam en het beheer en onderhoud van het Strand in het licht van nog af te sluiten gebruiksovereenkomsten door Rijksvastgoedbedrijf.

Artikel 4: Verplichtingen en inspanningen Provincie Flevoland en Gemeente Lelystad

1. Provincie Flevoland is na aanleg van het Strand verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud en het instandhouden van het Strand.
2. Provincie Flevoland accepteert de kosten voor het beheer en onderhoud van voorzieningen die eventueel nodig zijn om het Strand te ontsluiten of derden te faciliteren.
3. Ten behoeve van het gebruik en het beheer en onderhoud van het Strand sluit de Provincie Flevoland vóór 1 januari 2019 een gebruiksovereenkomst af met Rijksvastgoedbedrijf.
4. Provincie Flevoland kan het gebruik en het beheer en onderhoud via een overeenkomst bij een derde leggen, met inachtnaam van het gestelde in dit artikel en relevante wet- en regelgeving.
5. Bij het gebruik en het beheer en onderhoud van het Strand zorgt Provincie Flevoland ervoor dat er geen nadelige effecten ontstaan op de netwerken van RWS (hoofd watersysteem (waterveiligheid, waterkwaliteit), hoofdvaarwegennet en hoofdwegennet) en de verkeersveiligheid en bereikbaar-



heid (van o.a. de N302, de dijk, de brug en het water), ter ultieme beoordeling van RWS.

6. Provincie Flevoland accepteert dat RWS te allen tijde toegang heeft tot het dijklichaam dat zich (deels) onder het Strand en de dammen bevindt.
7. Provincie Flevoland accepteert dat ten gevolge van (grootschalig) onderhoud aan het dijklichaam door RWS, ten gevolge van een wijziging in waterveiligheidsnormering of ten gevolge van een gewijzigd peilbesluit, het Strand (tijdelijk) niet gebruikt kan worden of in vorm en omvang gewijzigd moet worden.
8. Provincie Flevoland (Opdrachtnemer namens Provincie Flevoland) draagt zorg voor het vóór 1 januari 2019 verkrijgen van de Besluiten.
9. Zo nodig faciliteert Provincie Flevoland, Opdrachtnemer bij het (tijdig) verkrijgen van Besluiten en bemiddelt zij tussen Opdrachtnemer en bevoegde gezagen.
10. De Regio draagt ieder vanuit haar eigen rol en verantwoordelijkheid zorg voor de eventueel benodigde handelingen in verband met de aanwezigheid van het kunstwerk Exposure. Indien een of meerdere Partijen wordt (worden) aangesproken in verband met de aanwezigheid van het kunstwerk treden Partijen in overleg om afspraken te maken hoe hiermee om te gaan.
11. De Gemeente Lelystad treft, voordat het Strand in gebruik wordt genomen, in overleg met de overige Partijen, maatregelen zoals bijvoorbeeld waarschuwingborden op of nabij het Strand ter voorkoming van (aansprakelijkheid voor):
 - a. schade aan het kunstwerk Exposure;
 - b. (letstel)schade geleden door bezoekers van het kunstwerk Exposure als gevolg van (oneigenlijk) gebruik van het kunstwerk Exposure.

Artikel 5: Kostenverdeling tussen Partijen

1. De aanleg van het Strand vindt plaats op kosten van Provincie Flevoland door middel van een tussen Provincie Flevoland en RWS nader overeen te komen afkoopsom en voorwaarden.
2. Indien Opdrachtnemer namens Provincie Flevoland (een van de) Besluiten niet (tijdig) verkrijgt en het Strand daardoor niet kan worden aangelegd, krijgt Provincie Flevoland de afkoopsom als bedoeld in lid 1 terug, minus de reeds door Opdrachtnemer en RWS gemaakte kosten ten behoeve van het Strand, danwel hoeft zij deze niet (geheel) over te maken.
3. Provincie Flevoland draagt alle kosten en risico's van de verplichtingen zoals aangegeven in artikel 4 lid 1 t/m 9. De Gemeente Lelystad draagt alle kosten en risico's van de verplichtingen zoals aangegeven in artikel 4 lid 11. De Regio draagt – gelet op hun eigen rol en verantwoordelijkheid – de kosten en risico's van de verplichting zoals aangegeven in artikel 4, lid 10 voorzover hun te verwijten valt dat zij hieraan niet heeft voldaan.
4. Provincie Flevoland dient geen schadeclaim(s) in bij RWS ten gevolge van het gestelde in artikel 4 lid 6 en 7 en RWS accepteert hiervoor geen schadeclaim(s).

Artikel 6: Inspanningsverplichting bestuursrechtelijke procedures en Besluiten

1. Partijen spannen zich, in hun rol als bevoegd gezag voor bestuursrechtelijke besluiten, maximaal in om de interne besluitvorming en -procedures vlot en soepel te laten verlopen. Dit geldt voor zowel Besluiten voor het Strand als voor de procedures die noodzakelijk zijn voor de realisering van de versterking van de Houtribdijk. Het een en ander met inachtnaam van wet- en regelgeving.
2. Indien en voor zover van toepassing laat het bepaalde in deze overeenkomst de publiekrechtelijke verantwoordelijkheden van Partijen onverlet.

Artikel 7: In werking treden en looptijd overeenkomst

Deze overeenkomst treedt in werking op de dag na ondertekening door alle Partijen en wordt voor onbepaalde tijd aangegaan.

Artikel 8: Onvoorziene omstandigheden en wijzigingen

1. Partijen treden met elkaar in overleg als zich onvoorziene omstandigheden voordoen, die van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze



overeenkomst niet meer mag worden verwacht. Partijen zullen in goed overleg zo nodig de overeenkomst daaraan aanpassen.

2. Wijziging van deze overeenkomst behoeft de schriftelijke toestemming van Partijen.
3. De wijziging en de verklaring van toestemming met de wijziging wordt in afschrift als bijlage aan deze overeenkomst gehecht.
4. Als de onvoorziene omstandigheden van dien aard zijn dat wijziging van de overeenkomst geen uitkomst biedt, kan dit voor de partij die zich op die omstandigheden beroept, aanleiding geven zich te wenden tot de rechter met het verzoek om deze overeenkomst te ontbinden.
5. Vóór zich tot de rechter te wenden, nodigt de in lid 4 bedoelde partij de andere partij uit om met haar in overleg te treden over een oplossing. Leidt dit overleg binnen drie maanden niet tot overeenstemming dan kan de in lid 4 bedoelde partij zich alsnog tot de rechter wenden.
6. RWS is gerechtigd deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk buiten rechte te ontbinden:
 - a. wanneer de besluiten of andere rechtshandelingen die op grond van wettelijke regelingen vereist zijn om te kunnen overgaan tot realisering van het dijkversterkingsproject en/of de aanleg van het Strand niet tot stand komen, dan wel de inhoud daarvan aan de nakoming van de in deze overeenkomst aangegane verplichtingen geheel of gedeeltelijk in de weg staat;
 - b. wanneer van rijkswege (delen van) het dijkversterkingsproject vanwege gewijzigde beleidsinzichten niet meer of gewijzigd gerealiseerd wordt (worden) en/of, al dan niet vanwege die gewijzigde beleidsinzichten, de voor realisering van (delen van) het dijkversterkingsproject benodigde financiële middelen niet of in niet-voldoende mate ter beschikking worden gesteld.

Artikel 9: Geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing,
2. Er is sprake van een geschil indien een der Partijen daarvan schriftelijk en gemotiveerd melding maakt aan de andere Partij, waarna de Partijen binnen 20 werkdagen na een zodanige melding eerst met elkaar in overleg treden om te bezien of in der minne een oplossing van het geschil kan worden gevonden.
3. Indien binnen twee maanden na melding van het geschil zoals bedoeld in het bovenstaande lid, tussen de Partijen geen overeenstemming is bereikt, staat het ieder van de Partijen vrij om het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter te Den Haag.

Artikel 10: Contactpersonen

1. Namens Provincie Flevoland zal voor de uitvoering van deze overeenkomst door de daarvoor aangewezen ambtenaar, de Beleidsmedewerker waterveiligheid, als vertegenwoordiger en aanspreekpunt optreden voor RWS.
2. Namens Gemeente Lelystad zal voor de uitvoering van deze overeenkomst door de daarvoor aangewezen ambtenaar, de Beleidsadviseur vrijetijdseconomie, als vertegenwoordiger en aanspreekpunt optreden voor Gemeente Lelystad.
3. Namens RWS zal voor de uitvoering van deze overeenkomst de Omgevingsmanager en na overdracht Strand de Relatiemanager Regio IJsselmeergebied als vertegenwoordiger en aanspreekpunt optreden voor Provincie Flevoland.

Aldus overeengekomen en in viervoud ondertekend, 24 februari 2016

- a. RWS
- b. *Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland*
- c. *Provincie Flevoland*
- d. *Gemeente Lelystad*

BIJLAGE 1 VOORLOPIG ONTWERP STRAND D.D. 24-02-2016

Behorende bij Bestuursovereenkomst; Tussen RWS, Provincie Flevoland en gemeente Lelystad over de realisatie van een watersport-/surfstrand bij de strekdam in het verlengde van de Markerwaarddijk (bij Houtribsluizen)

