

Wijzigingsbesluit omtrent bestemmingsplan "Fort Lunet"



De gemeenteraad heeft op 25 februari 2016 een wijzigingsbesluit genomen omtrent het bestemmingsplan 'Fort Lunet'.

Tegen het bestemmingsplan 'Fort Lunet', dat op 28 mei 2015 door de raad gewijzigd is vastgesteld is, ondanks de wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn doorgevoerd bij de vaststelling, beroep ingesteld. Naar aanleiding van de ingediende beroepschriften heeft de raad besloten om de regels van het bestemmingsplan nader aan te scherpen.

De raad heeft het bestemmingsplan 'Fort Lunet', dat op 28 mei 2015 is vastgesteld, als volgt gewijzigd:

1. Artikel 3.3 van de regels wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt (wijzigingen t.o.v.

het vastgestelde bestemmingsplan zijn cursief gedrukt):

- a. in de fortbebouwing mag het bruto vloeroppervlak in gebruik voor horeca zoals genoemd in lid 3.1 onder e ten hoogste 100 m² bedragen;
- b. *buitenactiviteiten dienen om 22.30 uur beëindigd te zijn;*
- c. *na 22.30 uur mag er geen geluid van een binnen de gebouwen aanwezige geluidsinstallatie buiten het terrein van het fort waarneembaar zijn;*
- d. *bij activiteiten op het binnenterrein mag geen gebruik worden gemaakt van zowel onversterkt muziekgeluid en versterkt geluid (muziek of overig);*
- e. *Het maximale aantal personen dat zich gelijktijdig binnen de bestemming Cultuur en ontspanning mag bevinden bedraagt 210, waarvan maximaal 160 buiten de bebouwing;*
- f. *Na 22.30 uur zijn binnen de fortbebouwing de activiteiten als bedoeld in artikel 3.1 onder b, c, en e uitgesloten en zijn uitsluitend activiteiten ten behoeve van de scouting toegestaan;*
- g. *Na 22.30 uur mogen er niet meer dan 50 mensen ten behoeve van activiteiten van de scouting binnen de fortbebouwing aanwezig zijn.*

2. Artikel 3.4.1 van de regels wordt geheel vervangen en komt te luiden als volgt:

"Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het gestelde in lid 3.3 onder b ten einde de openingstijd te verruimen met inachtneming van het volgende:

afwijken is toegestaan voor maximaal 12 dagen per jaar en uitsluitend indien is gebleken dat door het verruimen van de openingstijd het langtijdgemiddelde geluidniveau (inclusief het stemgeluid van bezoekers binnen de inrichting en het geluid van rijden, parkeren, laden en lossen van voertuigen ten behoeve van de exploitatie van de inrichting) van 54 dB(A) etmaalwaarde op de gevel van de meest nabijgelegen woningen en andere geluidgevoelige gebouwen, waaronder de gevel van het binnen het bestemmingsplan mogelijk gemaakte woonschip, niet wordt overschreden."

Communicatie

U kunt het wijzigingsbesluit en het aangepaste bestemmingsplan gedurende zes weken met ingang van vrijdag 4 maart 2016 tot en met donderdag 14 april 2016 inzien in de Gemeentewinkel van het gemeentehuis, Vrijheidstraat 2 in Raamsdonksveer. U kunt er elke werkdag terecht van 08.30 uur tot 13.00 uur en op woensdag van 14.00 uur tot 20.00 uur. Ook kunt u het aangepaste bestemmingsplan en bijbehorende stukken inzien op www.geertruidenberg.nl -> inwoner -> actueel -> bekendmakingen of via www.ruimtelijkeplannen.nl



Beroep

Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht worden de ingediende beroepen tegen het op 28 mei 2015 vastgestelde bestemmingsplan 'Fort Lunet' geacht mede te zijn gericht tegen dit wijzigingsbesluit van de raad van 25 februari 2016. Belanghebbenden kunnen tegen het wijzigingsbesluit d.d. 25 februari 2016 van 5 maart 2016 tot en met 15 april 2016 beroep instellen.

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's-Gravenhage

Het instellen van beroep schort de werking van het vaststellingsbesluit niet op. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op 16 april 2016, tenzij voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist