

Ontwerpbestemmingsplan Demmerik 31 in Vinkeveen



Gemeente
De Ronde Venen

Burgemeester en wethouders van De Ronde Venen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 4 maart 2016 zes weken ter inzage ligt: het ontwerpbestemmingsplan "Demmerik 31" (met planidentificatienummer NL.IMRO.0736.BPP020demmerik31-ow01) (postcode 3645).

Het ontwerpbestemmingsplan is op de volgende manieren te raadplegen:

- De papieren versie is in te zien bij de balie Omgevingszaken, op de begane grond, in de centrale hal van het gemeentehuis, Croonstadlaan 111 in Mijdrecht. Deze balie is open op afspraak, maandag tot en met vrijdag tussen 8.30 en 11.30 uur. U kunt een afspraak maken door te mailen naar E. omgevingszaken@derondevenen.nl of te bellen met T. 0297 291616.
- Het digitale ontwerpbestemmingsplan is interactief te raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> of <http://0736.ropubliceer.nl>.
- De authentieke planbestanden kunt u downloaden van de volgende bestandslocatie: <http://ro-online.robeheer.nl/0736/manifest.html>.

Hoofdzak ontwerpbestemmingsplan

De eigenaar van het perceel Demmerik 31 wil een woning bouwen op dit perceel en de bestaande paardenschuur, kippenschuur, paardenbak(paddock) en carport afbreken. De gemeente heeft het voornemen om aan dit project mee te werken, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. De voorwaarden hebben onder meer betrekking op:

- de maatvoering van de woning en de positie van de woning op de kavel;
- de invulling van het erf, aan de voor- en achterzijde, aan de hand van een deskundig landschap- en ervenadvies.

De projectlocatie bevindt zich ten zuiden van de kern Vinkeveen en ligt in het lint Demmerik. Het lint doorsnijdt het veenweidegebied. Aan het lint liggen verschillende functies. Naast wonen zijn er ook bedrijven en agrarische functies te vinden. Het plangebied bestaat uit het voorste deel van een in totaal veel langere legakker.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging, van 4 maart tot en met 14 april 2016, kan eenieder op het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen kenbaar maken bij de gemeenteraad van De Ronde Venen. Deze zienswijzen kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling kenbaar worden gemaakt. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente De Ronde Venen, postbus 250, 3640 AG in Mijdrecht. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met Hans van Berkel van de Afdeling Ruimte via T. 0297 29 16 69 of via E. h.vanberkel@derondevenen.nl. Indiening van de zienswijzen zelf per e-mail is niet toegestaan.

De gemeenteraad weegt de inhoud van de ontvangen zienswijzen mee in het besluit dat de raad uiteindelijk neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan.