



Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, Legmeerdijk 262(vaststelling)



Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning hebben verleend voor de functiewijziging van een woning welke gesitueerd is aan de Legmeerdijk (zaaknummer Z-2015/031561).

De functie van de bestaande woning wijzigt van 'bedrijfswoning' naar 'burgerwoning'. Mede door de aanleg van de Meerlandenweg is het agrarische bedrijf aan de Legmeerdijk 262 verdwenen en is de agrarische functie binnen de geldende bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw Bedrijfswoning' voor de bedrijfswoning aan dit adres komen te vervallen. Voor dit perceel is het niet reëel te veronderstellen dat de betreffende woning in de (nabije) toekomst nog zal worden aangewend voor een gebruik conform de geldende bestemming.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid (2013). Voor dit voornemen dient door middel van een uitgebreide procedure voor de omgevingsvergunning afgeweken te worden van het geldende bestemmingsplan.

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 25 februari 2016 tot en met 6 april 2016 voor een periode van zes (6) weken op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder: 'wonen en leven', 'bestemmingsplannen en structuurvisies', 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding', 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.OIAVHB11xQ-VG01>

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en door de belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.