

Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbesluit Hogere Waarde De Goorn 27 en 28 te De Goorn, Koggenland



Burgemeester en wethouders van de gemeente Koggenland maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en op grond van de Wet Geluidhinder, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarde De Goorn 27 en 28, De Goorn, ter inzage liggen.

Inhoud

Met dit ontwerp bestemmingsplan wordt de uitbreiding van het op nr. 27 gevestigde bedrijf annex winkel mogelijk gemaakt, alsmede de vervanging van de woning op nr. 28.

De te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de te realiseren woning op nr. 28 zal tussen de 48 en 53 dB komen te liggen. Dit betekent, dat, nu geen geluidwerende voorzieningen in het openbaar gebied kunnen worden getroffen, met het aanbrengen van geluidwerende voorzieningen in de woningen aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan. Een ontheffing op grond van de Wet Geluidhinder is daartoe vereist.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarde liggen met ingang van 20 april tot en met 31 mei 2015 (6 weken) ter inzage bij de afdeling Bouwen & Milieu in het gemeentehuis (tijdens openingstijden).

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen op [www.koggenland.nl/wonen en werken/ruimtelijkeplannen](http://www.koggenland.nl/wonen-en-werken/ruimtelijkeplannen) onder de kop 'in procedure' en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1598.BPKherzKomplan0010-on01.

Zienswijze indienen

Binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging kunnen schriftelijke zienswijzen naar voren worden gebracht bij het college van burgemeester en wethouders van Koggenland, Postbus 21, 1633 ZG Avenhorn. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met Roelf van der Woude, telefoonnummer 0229 – 54 84 51.

De zienswijzen zullen door de gemeente worden betrokken bij de vaststelling van het bestemmingsplan en van het besluit Hogere Waarde.