



Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 27 maart 2015, nr. 2015-0000118448, houdende wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,

Gelet op artikel 10, tweede lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, artikel 252a, zesde lid, onderdeel a, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 12, eerste en tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte;

BESLUIT:

ARTIKEL I

De Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

In de artikelen 2 tot en met 5 wordt '1 juli 2014 tot en met 30 juni 2015' vervangen door: 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016.

B

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel a vervalt 'in geval van een eenpersoonshuishouden' en wordt na 'de huurder' ingevoegd: of een ander lid van dat huishouden.

2. In onderdeel b vervalt: in geval van een meerpersoonshuishouden.

C

De bijlagen I tot en met IV worden vervangen door de bijlagen I tot en met IV als opgenomen in de bijlagen A tot en met D bij deze regeling.

D

In bijlagen V en VI wordt '1 juli 2014' vervangen door: 1 juli 2015.

ARTIKEL II

1. Artikel I, onderdeel B, van deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van de Staatscourant waarin zij wordt geplaatst.

2. Artikel I, onderdelen A, C en D, treden in werking met ingang van 1 juli 2015.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok*



BIJLAGE A BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 27 MAART 2015, NR. 2015-0000118448, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage I

Maximale huurprijsgrenzen voor zelfstandige woningen per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	194,69	82	399,99	124	624,37	166	848,72	208	1.073,08
41	199,56	83	405,34	125	629,71	167	854,06	209	1.078,42
42	204,42	84	410,66	126	635,04	168	859,39	210	1.083,79
43	209,29	85	416,02	127	640,38	169	864,77	211	1.089,10
44	214,14	86	421,37	128	645,76	170	870,09	212	1.094,44
45	219,00	87	426,70	129	651,06	171	875,42	213	1.099,79
46	223,89	88	432,04	130	656,42	172	880,76	214	1.105,13
47	228,75	89	437,38	131	661,75	173	886,12	215	1.110,47
48	233,63	90	442,74	132	667,09	174	891,44	216	1.115,82
49	238,49	91	448,07	133	672,44	175	896,79	217	1.121,16
50	243,35	92	453,40	134	677,77	176	902,14	218	1.126,49
51	248,19	93	458,76	135	683,13	177	907,47	219	1.131,84
52	253,09	94	464,09	136	688,45	178	912,83	220	1.137,20
53	257,94	95	469,43	137	693,81	179	918,17	221	1.142,51
54	262,81	96	474,78	138	699,16	180	923,48	222	1.147,86
55	267,68	97	480,13	139	704,48	181	928,85	223	1.153,21
56	272,56	98	485,46	140	709,83	182	934,18	224	1.158,55
57	277,38	99	490,82	141	715,19	183	939,53	225	1.163,88
58	282,26	100	496,15	142	720,49	184	944,85	226	1.169,24
59	287,15	101	501,48	143	725,84	185	950,22	227	1.174,58
60	292,02	102	506,82	144	731,20	186	955,57	228	1.179,92
61	296,85	103	512,18	145	736,55	187	960,90	229	1.185,27
62	301,74	104	517,52	146	741,87	188	966,25	230	1.190,60
63	306,60	105	522,84	147	747,23	189	971,59	231	1.195,92
64	311,46	106	528,21	148	752,56	190	976,93	232	1.201,30
65	316,33	107	533,55	149	757,92	191	982,28	233	1.206,63
66	321,20	108	538,87	150	763,24	192	987,60	234	1.211,96
67	326,07	109	544,23	151	768,58	193	992,95	235	1.217,31
68	330,93	110	549,57	152	773,93	194	998,31	236	1.222,66
69	335,78	111	554,91	153	779,27	195	1.003,64	237	1.228,00
70	340,65	112	560,25	154	784,61	196	1.008,96	238	1.233,33
71	345,51	113	565,58	155	789,95	197	1.014,31	239	1.238,69
72	350,39	114	570,95	156	795,29	198	1.019,67	240	1.244,02
73	355,24	115	576,28	157	800,66	199	1.025,00	241	1.249,36
74	360,12	116	581,62	158	805,96	200	1.030,35	242	1.254,70
75	364,99	117	586,96	159	811,34	201	1.035,68	243	1.260,04
76	369,86	118	592,30	160	816,66	202	1.041,03	244	1.265,39
77	374,70	119	597,64	161	822,00	203	1.046,37	245	1.270,74
78	379,59	120	602,99	162	827,36	204	1.051,71	246	1.276,07
79	384,45	121	608,33	163	832,68	205	1.057,05	247	1.281,39
80	389,33	122	613,68	164	838,02	206	1.062,39	248	1.286,77
81	394,64	123	619,01	165	843,37	207	1.067,76	249	1.292,10
								250	1.297,43



BIJLAGE B BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 27 MAART 2015, NR. 2015-0000118448, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage II

Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	2,08	54	109,86	107	217,62	160	325,38	213	400,80
2	4,10	55	111,90	108	219,67	161	327,40	214	401,84
3	6,15	56	113,91	109	221,67	162	329,44	215	402,89
4	8,20	57	115,93	110	223,72	163	331,47	216	403,94
5	10,22	58	117,98	111	225,74	164	333,51	217	404,98
6	12,27	59	120,01	112	227,77	165	335,54	218	406,04
7	14,31	60	122,05	113	229,80	166	337,56	219	407,12
8	16,35	61	124,08	114	231,83	167	339,60	220	408,18
9	18,39	62	126,12	115	233,87	168	341,62	221	409,21
10	20,42	63	128,15	116	235,90	169	343,68	222	410,28
11	22,42	64	130,19	117	237,96	170	345,71	223	411,33
12	24,45	65	132,24	118	239,99	171	347,71	224	412,38
13	26,49	66	134,27	119	242,01	172	349,76	225	413,40
14	28,53	67	136,25	120	244,04	173	351,80	226	414,48
15	30,57	68	138,30	121	246,08	174	353,85	227	415,52
16	32,59	69	140,35	122	248,12	175	355,85	228	416,57
17	34,63	70	142,37	123	250,12	176	357,91	229	417,63
18	36,68	71	144,41	124	252,15	177	359,93	230	418,68
19	38,71	72	146,43	125	254,18	178	361,98	231	419,73
20	40,74	73	148,47	126	256,23	179	364,00	232	420,81
21	42,76	74	150,51	127	258,28	180	366,04	233	421,83
22	44,78	75	152,57	128	260,31	181	367,08	234	422,89
23	46,83	76	154,58	129	262,34	182	368,14	235	423,94
24	48,84	77	156,62	130	264,38	183	369,20	236	425,02
25	50,89	78	158,62	131	266,40	184	370,27	237	426,04
26	52,91	79	160,68	132	268,44	185	371,30	238	427,10
27	54,97	80	162,70	133	270,48	186	372,36	239	428,15
28	57,00	81	164,72	134	272,51	187	373,40	240	429,21
29	59,03	82	166,79	135	274,52	188	374,47	241	430,25
30	61,06	83	168,80	136	276,57	189	375,49	242	431,32
31	63,09	84	170,85	137	278,61	190	376,57	243	432,39
32	65,13	85	172,89	138	280,65	191	377,61	244	433,45
33	67,15	86	174,92	139	282,68	192	378,68	245	434,50
34	69,17	87	176,95	140	284,71	193	379,71	246	435,53
35	71,21	88	178,99	141	286,74	194	380,77	247	436,59
36	73,25	89	181,00	142	288,77	195	381,82	248	437,65
37	75,28	90	183,05	143	290,82	196	382,88	249	438,70
38	77,33	91	185,08	144	292,85	197	383,94	250	439,74
39	79,36	92	187,12	145	294,85	198	385,00	251	440,79
40	81,40	93	189,14	146	296,89	199	386,05	252	441,86
41	83,43	94	191,18	147	298,95	200	387,11	253	442,90
42	85,45	95	193,24	148	300,97	201	388,16	254	443,95
43	87,48	96	195,26	149	302,99	202	389,20	255	445,00
44	89,51	97	197,29	150	305,05	203	390,27	256	446,06
45	91,54	98	199,32	151	307,05	204	391,29	257	447,10
46	93,57	99	201,35	152	309,11	205	392,36	258	448,18
47	95,61	100	203,40	153	311,12	206	393,40	259	449,21
48	97,65	101	205,41	154	313,17	207	394,48	260	450,28
49	99,70	102	207,44	155	315,20	208	395,52	261	451,31
50	101,72	103	209,47	156	317,23	209	396,59	262	452,39
51	103,76	104	211,50	157	319,28	210	397,62	263	453,41
52	105,78	105	213,56	158	321,30	211	398,68	264	454,49
53	107,84	106	215,58	159	323,34	212	399,72	265	455,56



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
266	456,60	319	512,40	372	568,23	425	624,04	478	679,84
267	457,66	320	513,45	373	569,28	426	625,07	479	680,93
268	458,72	321	514,51	374	570,34	427	626,15	480	681,96
269	459,76	322	515,56	375	571,40	428	627,19	481	683,04
270	460,81	323	516,60	376	572,44	429	628,27	482	684,08
271	461,87	324	517,69	377	573,49	430	629,31	483	685,11
272	462,91	325	518,71	378	574,56	431	630,38	484	686,17
273	463,97	326	519,80	379	575,61	432	631,41	485	687,22
274	465,02	327	520,82	380	576,63	433	632,47	486	688,30
275	466,07	328	521,89	381	577,70	434	633,52	487	689,33
276	467,13	329	522,91	382	578,75	435	634,58	488	690,40
277	468,17	330	524,01	383	579,83	436	635,62	489	691,42
278	469,24	331	525,03	384	580,86	437	636,67	490	692,48
279	470,28	332	526,10	385	581,92	438	637,73	491	693,53
280	471,35	333	527,14	386	582,97	439	638,78	492	694,60
281	472,39	334	528,22	387	584,04	440	639,85	493	695,63
282	473,44	335	529,24	388	585,08	441	640,88	494	696,71
283	474,49	336	530,30	389	586,14	442	641,94	495	697,76
284	475,57	337	531,37	390	587,21	443	643,00	496	698,80
285	476,60	338	532,40	391	588,25	444	644,06	497	699,86
286	477,66	339	533,48	392	589,30	445	645,09	498	700,91
287	478,71	340	534,52	393	590,34	446	646,15	499	701,96
288	479,78	341	535,58	394	591,42	447	647,22	500	703,00
289	480,82	342	536,62	395	592,45	448	648,25	501	704,08
290	481,88	343	537,69	396	593,51	449	649,32	502	705,12
291	482,93	344	538,73	397	594,54	450	650,37	503	706,18
292	483,99	345	539,79	398	595,63	451	651,43	504	707,22
293	485,03	346	540,87	399	596,67	452	652,47	505	708,29
294	486,09	347	541,90	400	597,73	453	653,54	506	709,34
295	487,15	348	542,97	401	598,76	454	654,57	507	710,38
296	488,20	349	544,00	402	599,78	455	655,63	508	711,45
297	489,25	350	545,07	403	600,86	456	656,70	509	712,50
298	490,30	351	546,08	404	601,90	457	657,75	510	713,53
299	491,34	352	547,18	405	602,98	458	658,78	511	714,60
300	492,43	353	548,20	406	604,00	459	659,85	512	715,65
301	493,46	354	549,27	407	605,10	460	660,91	513	716,72
302	494,52	355	550,30	408	606,13	461	661,95	514	717,75
303	495,55	356	551,38	409	607,21	462	662,99	515	718,80
304	496,62	357	552,41	410	608,22	463	664,05	516	719,87
305	497,67	358	553,47	411	609,31	464	665,13	517	720,93
306	498,72	359	554,53	412	610,35	465	666,17	518	721,97
307	499,77	360	555,56	413	611,41	466	667,23	519	723,02
308	500,83	361	556,64	414	612,45	467	668,26	520	724,07
309	501,88	362	557,70	415	613,52	468	669,30	521	725,14
310	502,94	363	558,75	416	614,55	469	670,38	522	726,18
311	503,99	364	559,78	417	615,61	470	671,42	523	727,24
312	505,03	365	560,86	418	616,67	471	672,50	524	728,28
313	506,12	366	561,91	419	617,71	472	673,53	525	729,36
314	507,15	367	562,96	420	618,78	473	674,62	526	730,40
315	508,20	368	564,02	421	619,82	474	675,63	527	731,45
316	509,22	369	565,08	422	620,88	475	676,72	528	732,51
317	510,33	370	566,13	423	621,92	476	677,74	529	733,57
318	511,35	371	567,18	424	622,98	477	678,83	530	734,62



Maximale huurprijsgrenzen voor onzelfstandige woonruimten per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
531	735,67	584	791,48	637	847,31	690	903,12	743	958,93
532	736,70	585	792,54	638	848,35	691	904,16	744	959,99
533	737,79	586	793,60	639	849,42	692	905,22	745	961,03
534	738,83	587	794,63	640	850,44	693	906,29	746	962,10
535	739,89	588	795,68	641	851,54	694	907,33	747	963,14
536	740,92	589	796,73	642	852,58	695	908,35	748	964,20
537	741,98	590	797,81	643	853,64	696	909,44	749	965,23
538	743,05	591	798,83	644	854,68	697	910,46	750	966,30
539	744,10	592	799,91	645	855,73	698	911,54	>750	*
540	745,13	593	800,94	646	856,78	699	912,55		
541	746,21	594	802,01	647	857,81	700	913,65		
542	747,25	595	803,07	648	858,90	701	914,69		
543	748,29	596	804,14	649	859,93	702	915,76		
544	749,35	597	805,17	650	861,00	703	916,80		
545	750,42	598	806,23	651	862,03	704	917,85		
546	751,46	599	807,29	652	863,11	705	918,89		
547	752,52	600	808,33	653	864,12	706	919,96		
548	753,57	601	809,37	654	865,21	707	921,02		
549	754,61	602	810,43	655	866,24	708	922,06		
550	755,67	603	811,49	656	867,32	709	923,13		
551	756,73	604	812,56	657	868,36	710	924,16		
552	757,79	605	813,60	658	869,42	711	925,22		
553	758,82	606	814,65	659	870,46	712	926,28		
554	759,90	607	815,69	660	871,53	713	927,33		
555	760,95	608	816,76	661	872,58	714	928,39		
556	762,00	609	817,80	662	873,62	715	929,44		
557	763,05	610	818,86	663	874,68	716	930,50		
558	764,11	611	819,92	664	875,73	717	931,53		
559	765,15	612	820,98	665	876,80	718	932,61		
560	766,22	613	822,01	666	877,84	719	933,64		
561	767,26	614	823,07	667	878,90	720	934,71		
562	768,32	615	824,12	668	879,95	721	935,75		
563	769,39	616	825,20	669	880,99	722	936,84		
564	770,42	617	826,22	670	882,03	723	937,86		
565	771,46	618	827,28	671	883,10	724	938,93		
566	772,50	619	828,35	672	884,16	725	939,97		
567	773,59	620	829,41	673	885,19	726	941,03		
568	774,62	621	830,45	674	886,26	727	942,07		
569	775,69	622	831,50	675	887,29	728	943,12		
570	776,73	623	832,55	676	888,36	729	944,20		
571	777,79	624	833,61	677	889,42	730	945,22		
572	778,83	625	834,66	678	890,47	731	946,29		
573	779,91	626	835,73	679	891,51	732	947,33		
574	780,95	627	836,77	680	892,60	733	948,41		
575	782,03	628	837,84	681	893,63	734	949,44		
576	783,08	629	838,86	682	894,68	735	950,50		
577	784,13	630	839,93	683	895,73	736	951,54		
578	785,17	631	840,98	684	896,78	737	952,63		
579	786,24	632	842,02	685	897,85	738	953,66		
580	787,27	633	843,08	686	898,89	739	954,71		
581	788,31	634	844,13	687	899,95	740	955,76		
582	789,38	635	845,19	688	901,00	741	956,83		
583	790,43	636	846,24	689	902,06	742	957,89		

*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 750 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 1,07 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 750 en 749 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 750, en bij de verkregen uitkomst € 966,30 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 750 punten) op te tellen.



BIJLAGE C BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 27 MAART 2015, NR. 2015-0000118448, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage III

Maximale huurprijsgrenzen voor woonwagens per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
40	207,32	82	425,88	124	663,50	166	901,10	208	1.138,71
41	212,51	83	431,56	125	669,14	167	906,77	209	1.144,36
42	217,68	84	437,19	126	674,81	168	912,42	210	1.150,04
43	222,87	85	442,86	127	680,46	169	918,06	211	1.155,69
44	228,02	86	448,50	128	686,13	170	923,74	212	1.161,36
45	233,20	87	454,15	129	691,77	171	929,40	213	1.167,02
46	238,37	88	459,82	130	697,42	172	935,05	214	1.172,65
47	243,58	89	465,47	131	703,09	173	940,70	215	1.178,32
48	248,76	90	471,13	132	708,75	174	946,35	216	1.184,00
49	253,95	91	476,81	133	714,42	175	952,03	217	1.189,64
50	259,12	92	482,45	134	720,07	176	957,68	218	1.195,30
51	264,29	93	488,11	135	725,73	177	963,34	219	1.200,94
52	269,48	94	493,78	136	731,38	178	968,99	220	1.206,61
53	274,66	95	499,42	137	737,04	179	974,64	221	1.212,27
54	279,85	96	505,08	138	742,69	180	980,31	222	1.217,94
55	285,03	97	510,75	139	748,37	181	985,97	223	1.223,59
56	290,19	98	516,38	140	754,01	182	991,62	224	1.229,23
57	295,40	99	522,04	141	759,67	183	997,28	225	1.234,90
58	300,57	100	527,70	142	765,33	184	1.002,92	226	1.240,55
59	305,75	101	533,35	143	770,99	185	1.008,60	227	1.246,21
60	310,94	102	539,03	144	776,62	186	1.014,26	228	1.251,88
61	316,10	103	544,68	145	782,30	187	1.019,89	229	1.257,51
62	321,30	104	550,33	146	787,94	188	1.025,58	230	1.263,17
63	326,48	105	556,00	147	793,62	189	1.031,24	231	1.268,86
64	331,64	106	561,65	148	799,28	190	1.036,88	232	1.274,51
65	336,86	107	567,31	149	804,93	191	1.042,56	233	1.280,17
66	342,02	108	572,96	150	810,58	192	1.048,20	234	1.285,81
67	347,21	109	578,63	151	816,25	193	1.053,85	235	1.291,48
68	352,38	110	584,28	152	821,91	194	1.059,51	236	1.297,13
69	357,56	111	589,93	153	827,57	195	1.065,17	237	1.302,79
70	362,74	112	595,62	154	833,23	196	1.070,83	238	1.308,44
71	367,92	113	601,26	155	838,87	197	1.076,50	239	1.314,10
72	373,11	114	606,89	156	844,53	198	1.082,14	240	1.319,76
73	378,31	115	612,58	157	850,17	199	1.087,78	241	1.325,42
74	383,47	116	618,23	158	855,85	200	1.093,45	242	1.331,08
75	388,65	117	623,88	159	861,49	201	1.099,13	243	1.336,74
76	393,81	118	629,54	160	867,15	202	1.104,77	244	1.342,38
77	399,01	119	635,19	161	872,83	203	1.110,44	245	1.348,05
78	404,20	120	640,85	162	878,49	204	1.116,09	246	1.353,71
79	409,39	121	646,54	163	884,13	205	1.121,76	247	1.359,37
80	414,57	122	652,18	164	889,81	206	1.127,41	248	1.365,03
81	419,79	123	657,84	165	895,46	207	1.133,08	249	1.370,66
								250	1.376,35

De maximale huurprijsgrens van woonwagens met een kwaliteit van minder dan 40 punten is gelijk aan de maximale huurprijsgrens bij 40 punten: € 207,32 per maand.



BIJLAGE D BIJ DE REGELING VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST VAN 27 MAART 2015, NR. 2015-0000118448, HOUDENDE WIJZIGING VAN DE UITVOERINGSREGELING HUURPRIJZEN WOONRUIMTE

Bijlage IV

Maximale huurprijsgrenzen voor standplaatsen per 1 juli 2015

punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag	punten	bedrag
1	4,91	54	262,81	107	533,55	160	816,66	213	1.099,79
2	9,79	55	267,68	108	538,87	161	822,00	214	1.105,13
3	14,65	56	272,54	109	544,23	162	827,36	215	1.110,47
4	19,52	57	277,38	110	549,57	163	832,68	216	1.115,82
5	24,39	58	282,26	111	554,91	164	838,02	217	1.121,16
6	29,24	59	287,15	112	560,25	165	843,37	218	1.126,49
7	34,11	60	292,02	113	565,58	166	848,72	219	1.131,84
8	38,98	61	296,85	114	570,95	167	854,06	220	1.137,20
9	43,85	62	301,74	115	576,28	168	859,39	221	1.142,51
10	48,73	63	306,60	116	581,62	169	864,77	222	1.147,86
11	53,59	64	311,46	117	586,96	170	870,09	223	1.153,21
12	58,44	65	316,33	118	592,30	171	875,42	224	1.158,55
13	63,32	66	321,20	119	597,64	172	880,76	225	1.163,88
14	68,18	67	326,07	120	602,99	173	886,12	226	1.169,24
15	73,04	68	330,93	121	608,33	174	891,44	227	1.174,58
16	77,91	69	335,78	122	613,68	175	896,79	228	1.179,92
17	82,77	70	340,65	123	619,01	176	902,14	229	1.185,27
18	87,64	71	345,51	124	624,37	177	907,47	230	1.190,60
19	92,49	72	350,39	125	629,71	178	912,83	231	1.195,92
20	97,38	73	355,24	126	635,04	179	918,17	232	1.201,30
21	102,22	74	360,12	127	640,38	180	923,48	233	1.206,63
22	107,10	75	364,99	128	645,76	181	928,85	234	1.211,96
23	111,97	76	369,86	129	651,06	182	934,18	235	1.217,31
24	116,84	77	374,70	130	656,42	183	939,53	236	1.222,66
25	121,69	78	379,59	131	661,75	184	944,85	237	1.228,00
26	126,58	79	384,45	132	667,09	185	950,22	238	1.233,33
27	131,44	80	389,33	133	672,44	186	955,57	239	1.238,69
28	136,31	81	394,64	134	677,77	187	960,90	240	1.244,02
29	141,16	82	399,99	135	683,13	188	966,25	241	1.249,36
30	146,03	83	405,34	136	688,45	189	971,59	242	1.254,70
31	150,91	84	410,66	137	693,81	190	976,93	243	1.260,04
32	155,76	85	416,02	138	699,16	191	982,28	244	1.265,39
33	160,61	86	421,37	139	704,48	192	987,60	245	1.270,74
34	165,49	87	426,70	140	709,83	193	992,95	246	1.276,07
35	170,36	88	432,04	141	715,19	194	998,31	247	1.281,39
36	175,23	89	437,38	142	720,49	195	1.003,64	248	1.286,77
37	180,09	90	442,74	143	725,84	196	1.008,96	249	1.292,10
38	184,95	91	448,07	144	731,20	197	1.014,31	250	1.297,43
39	189,82	92	453,40	145	736,55	198	1.019,67	>250	*
40	194,69	93	458,76	146	741,87	199	1.025,00		
41	199,56	94	464,09	147	747,23	200	1.030,35		
42	204,42	95	469,43	148	752,56	201	1.035,68		
43	209,29	96	474,78	149	757,92	202	1.041,03		
44	214,14	97	480,13	150	763,24	203	1.046,37		
45	219,00	98	485,46	151	768,58	204	1.051,71		
46	223,89	99	490,82	152	773,93	205	1.057,05		
47	228,75	100	496,15	153	779,27	206	1.062,39		
48	233,63	101	501,48	154	784,61	207	1.067,76		
49	238,49	102	506,82	155	789,95	208	1.073,08		
50	243,35	103	512,18	156	795,29	209	1.078,42		
51	248,19	104	517,52	157	800,66	210	1.083,79		
52	253,09	105	522,84	158	805,96	211	1.089,10		
53	257,94	106	528,21	159	811,34	212	1.094,44		



*) De maximale huurprijsgrens behorende bij meer dan 250 punten is het bedrag dat wordt verkregen door € 5,33 (dat bedrag komt overeen met het verschil tussen de bedragen, genoemd bij 250 en 249 punten) te vermenigvuldigen met het aantal punten van de woonruimte, verminderd met 250, en bij de verkregen uitkomst € 1.297,43 (dat bedrag komt overeen met het bedrag genoemd bij 250 punten) op te tellen.

¹ De maximale huurprijsgrenzen, bedoeld in artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte, zoals deze gelden op de dag dat dit schema in werking treedt.

² Bij woonruimte welke een zelfstandige woning vormt, met een puntentotaal van meer dan 250 en een geldende huurprijs hoger dan de maximale huurprijsgrens bij een puntentotaal van 250, kan een huurprijsverlaging plaatsvinden, indien het huurpeil van vergelijkbare woonruimte daartoe aanleiding geeft. De huurprijs van deze woonruimte kan niet worden verlaagd tot minder dan de maximale huurprijsgrens behorende bij woonruimte met een puntentotaal van 250, behoudens toepassing van artikel 6, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte.



TOELICHTING

Algemeen

Inleiding

Met deze regeling zijn de maximale huurprijsgrenzen (bijlagen I tot en met IV bij de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte (hierna: Uitvoeringsregeling)) en de in de bijlagen V en VI bij deze regeling opgenomen schema's aangepast aan het huurtijdvak 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016. Tevens is de definitie van de aangewezen groep chronisch zieken en gehandicapten die bezwaar kunnen maken tegen een inkomensafhankelijk huurverhogingsvoorstel, aangepast.

Administratieve lasten

Deze wijzigingsregeling heeft geen gevolgen voor de administratieve lasten voor de burger en het bedrijfsleven. Het heeft ook geen gevolgen voor de regeldruk. Het betreft namelijk enkel een indexering en een technische wijziging.

Artikelsgewijs

Artikel I, onderdeel A

Op grond van artikel 12, eerste lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden de maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bij ministeriële regeling. Deze bedragen zijn opgenomen in de Uitvoeringsregeling.

Met de wijzigingen van de artikelen 2 tot en met 5 van de Uitvoeringsregeling worden de maximale huurprijsgrenzen voor het tijdvak 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016 bepaald.

Artikel I, onderdeel B

Per 1 januari 2015 is de definitie van de in artikel 10 van de Uitvoeringsregeling aangewezen groep chronisch zieken en gehandicapten die bezwaar kunnen maken tegen een inkomensafhankelijk huurverhogingsvoorstel aangepast aan het vervallen van de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten per 1 januari 2015 (Regeling van de Minister voor Wonen en Rijksdienst van 12 december 2014, nr. 2014-0000663941, houdende aanpassing van de bedragen, genoemd in de artikelen 1, eerste lid, onderdeel a, en 10, tweede lid, eerste volzin, onderdelen a en b, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte, wijziging van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimte en wijziging van de Regeling Bouwbesluit 2012 (inkomensgrenzen inkomensafhankelijke huurverhoging 2015, aanpassing zorgwetgeving, gegevensverstrekking door de huurder en wijziging aanduiding NEN-norm) (Stcrt. 2014, nr. 37003). Daarbij is abusievelijk nagelaten in onderdeel a van dat artikel de beperking tot eenpersoonshuishoudens te laten vervallen. Met de nieuwe definitie in onderdeel b, zoals die per 1 januari 2015 is komen te luiden, is het niet meer nodig onderdeel a te beperken tot eenpersoonshuishoudens. Immers, ook meerpersoonshuishoudens waarvan een van de leden voor een periode van meer dan een jaar 10 of meer uur per week extramurale verpleging of verzorging ontvangt, kunnen bezwaar maken tegen een inkomensafhankelijk huurverhogingsvoorstel. Artikel 10, onderdeel a, is in die zin aangepast. Hiermee wordt een omissie in eerder genoemde regeling rechtgezet. Deze wijziging zal dan ook snel in werking (moeten) treden, waarmee wordt afgeweken van de zogenoemde vaste verandermomenten.

Tot slot is in artikel 10, onderdeel b, van de Uitvoeringsregeling nog een redactionele wijziging doorgevoerd.

Artikel I, onderdeel C

Op grond van artikel 12, tweede lid, van het Besluit huurprijzen woonruimte worden jaarlijks met ingang van 1 juli de op 30 juni daaraan voorafgaande krachtens dat besluit geldende maximale huurprijsgrenzen voor woonruimten welke een zelfstandige woning vormen, voor woonruimten welke niet een zelfstandige woonruimte vormen, voor woonwagens en voor standplaatsen, geïndexeerd met het inflatiepercentage, met dien verstande dat de op basis daarvan berekende bedragen naar boven worden afgerond op hele eurocenten.

Het inflatiepercentage is het onmiddellijk voorafgaand aan de datum van 1 juli ieder jaar in januari door het Centraal Bureau voor de Statistiek bekendgemaakte percentage waarmee de consumentenprijzen (alle huishoudens) ten opzichte van het aan die bekendmaking voorafgaande jaar zijn



verhoogd (artikel 1, eerste lid, onderdeel d, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte).

In de nieuwe bijlagen I tot en met IV van de Uitvoeringsregeling zijn de maximale huurprijsgrenzen per 1 juli 2015 vastgelegd.

Artikel I, onderdeel D

Met de wijziging in dit onderdeel worden de schema's opgenomen in de bijlagen V en VI aangepast aan het huurprijstijdvak 1 juli 2015 tot en met 30 juni 2016.

*De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok*