



## Rectificatie Ontwerpbestemmingsplan Holterweg nabij 93, Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 16 april tot en met 27 mei 2015 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Holterweg nabij 93, inclusief de ontwerpbeeldkwaliteitseisen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan;
- ontwerpbesluit hogere grenswaarden Holterweg nabij 93

### Inhoud

#### **Bestemmingsplan**

De eigenaar van de gronden heeft het voornemen om op de gronden woningen ter realiseren. Op basis van het geldende bestemmingsplan is deze functie niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling aan de Holterweg naast nummer 93 planologisch mogelijk te maken heeft de gemeente Deventer het voornemen om het bestemmingsplan aan te passen. In het bestemmingsplan is de bouwmogelijkheid voor twaalf vrijstaande woningen opgenomen.

#### **Beeldkwaliteitseisen**

De beeldkwaliteitseisen die in de toelichting van het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlage 1 van het bestemmingsplan zijn opgenomen moeten onderdeel worden van de welstandnota. Deze specifieke beeldkwaliteitseisen komen in de plaats van de algemenere eisen uit de welstandnota.

#### **Hogere Grenswaarden**

Het bestemmingsplan Holterweg nabij 93 maakt de bouw mogelijk van geluidgevoelige bebouwing. In het kader van dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de hoogste optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen vanwege het wegverkeer en spoorverkeer de geldende voorkeurgrenswaarden overschrijdt. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, incl. beeldkwaliteitseisen kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P300-OW01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P300-/NL.IMRO.0150.P300-OW01/>

Het **ontwerp bestemmingsplan** en het **ontwerpbesluit hogere grenswaarden** kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Deventer: Publiekszaken, Leeuwenbrug 81
- Gemeentelijk informatiecentrum, Brink 70
- Colmschate: Wijkbibliotheek, Flora 259

### Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan 'Holterweg nabij 93' inclusief de ontwerpbeeldkwaliteitseisen en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt van 16 april tot en met 27 mei 2015 ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 27 mei 2015 reageren.**



---

### **Ontwerpbestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitseisen**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan 'Holterweg nabij 93' en de ontwerp beeldkwaliteitseisen dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:  
de Gemeenteraad,  
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,  
Postbus 5000,  
7400 GC Deventer  
o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Holterweg nabij 93.
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via [www.deventer.nl/bezwaar](http://www.deventer.nl/bezwaar).
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar te maken bij mevrouw S. Kappenburg of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

### **Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden**

**Als u belanghebbende bent** en een reactie wilt geven op het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden, dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:  
het college van burgemeester en wethouders,  
t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,  
Postbus 5000,  
7400 GC Deventer  
o.v.v. 'zienswijze hogere grenswaarden Holterweg nabij 93'
- Dien uw zienswijze **digitaal** in via [www.deventer.nl/bezwaar](http://www.deventer.nl/bezwaar).
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij mevrouw S. Kappenburg of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

### **Wat gebeurt er met uw reactie?**

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Over de Hogere grenswaarden wordt door het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen.

### **Het vervolg**

Tegen het bestemmingsplan kan na vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de beeldkwaliteitseisen en het besluit hogere grenswaarde staat geen beroep meer open.