

Bestemmingsplan Buitengebied 2014 vastgesteld, Heerhugowaard



De gemeenteraad van Heerhugowaard heeft op 17 februari 2015 het bestemmingsplan Buitengebied 2014 gewijzigd vastgesteld.

De ligging van het plangebied

Het plangebied ligt binnen de ringvaart van de polder Heerhugowaard en grenst aan de buitenzijde aan het grondgebied van de gemeenten Langedijk, Harenkarspel, Hollands Kroon, Opmeer, Koggenland en Alkmaar. De binnengrens wordt bepaald door het stedelijk gebied van Heerhugowaard en de dorpskern De Noord en het grondgebied van de gemeente Alkmaar (Oterleek) en Langedijk binnen de ringvaart. Voor de dorpskern De Noord dat nu deel uitmaakt van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied, wordt een apart bestemmingsplan gemaakt. Het karakter, de schaal en de problematiek van dit gebied maakt dat het niet past in een bestemmingsplan voor het buitengebied.

Het doel van de planherziening

Met de herziening van het bestemmingsplan wordt een actueel juridisch-planologisch kader voor de bestaande activiteiten opgesteld. Bij deze bestemmingsplanherziening is de planologische situatie in overeenstemming gebracht met het feitelijk gebruik en zijn de reeds verleende vrijstellingen / ontheffingen in het bestemmingsplan opgenomen. Daarnaast wordt rekening gehouden met een aantal voorziene ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied. Voorts is er sinds de vaststelling van het nu geldende Bestemmingplan Buitengebied een keur aan nieuwe wet- en regelgeving en beleidskaders vastgesteld, die vragen om een vertaling in het bestemmingsplan.

De wijzigingen die gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad besloten de volgende wijzigingen aan te brengen:

Op de verbeelding:

Het agrarisch bouwperceel op het perceel Frik 1 van vorm te veranderen;
De bestemming van het perceel Middenweg 591 van "Agrarisch – 1" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";
De bestemming van het perceel Veenhuizerweg 1b van "Agrarisch" te gewijzigd in "Wonen" en "Bedrijf";
De bestemming van het perceel Veenhuizerweg 48 van "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";
De bestemming van het perceel sectie P nummer 4276 van "Verkeer" te wijzigen in "Agrarisch";
Het opleggen van de dubbelbestemming "Leiding" t.b.v. aardgastransportleiding W-574-02 (achter het perceel Verlaat 30);
Het opnemen van een gasontvangststation aan de Zuiderbosweg;
Het aanbrengen van een bouwvlak op de bestemming "Wonen" op de percelen Laanderweg 1, Middenweg 595 en 616;
Het opleggen van een dubbelbestemming "Leiding" op de tracés voor de 50 Kv leidingen;
Het opleggen van de functie "Wonen" op het perceel Hasselaarsweg 2-4;
De bestemming van het perceel Waarddijk 2 van "Wonen" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";
De bestemming van het perceel Middenweg 589a van "Agrarisch – 1" te wijzigen in "Bedrijf";
Het aantal woning op het perceel Middenweg 410 te wijzigen van 1 naar 2;
Het opnemen van de dubbelbestemming "Waarde – weidevogelleefgebied";
Het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van glastuinbouw op het perceel Veenhuizerweg 3;
Het opnemen van de aanduiding "Veiligheidszone – hoogspanningverbinding";
Het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel Veenhuizerweg 38c;
De bestemming van het perceel Stationsweg 1 van "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen" en "Bedrijf";
De bestemming van het perceel Veenhuizerweg 24 van "Agrarisch" te wijzigen in "Wonen";
De aanduiding paardenhouderij op het perceel Rustenburgerweg 132 met 9.00 meter te vergroten;
De bestemming "Wegen" ter plaatse van de Langereis ten behoeve van de aanleg van een ovonde aan te passen;



De woning Veenhuizerweg 1c te bestemmen als agrarische bedrijfswoning en te koppelen aan het agrarisch bouwvlak waar de woning bijhoort;
De bestemming "Verkeer" t.b.v. Zwarteweg te wijzigen in de bestemming "Agrarisch met waarden" en de dubbelbestemming "Waarde – cultuurhistorie".

In de regels

Artikel 3.1 Bestemmingomschrijving

Onder e: toe te voegen boog en gaaskassen, uitsluitend toegestaan in de periode van 1 maart tot 15 oktober;

Onder o: agrarische producten te wijzigen in soortgelijke agrarische producten;

Onder k: toe te voegen de functieaanduiding nutsvoorziening.

Artikel 3.2.2 Hoofdgebouwen binnen het bouwvlak

Onder o: de goot- en bouwhoogte van teeltondersteunend glas te wijzigen van respectievelijk 4.00 en 7.00 meter in 5.00 en 8.00 meter.

Artikel 3.2.5 Gebouwen buiten het agrarisch bouwvlak

Het artikel te beperken tot de herbouw van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak en boog en gaaskassen en de mogelijkheid om 2 bedrijfgebouwen met oppervlakte van in totaal 150 m² te bouwen buiten het bouwvlak te schrappen.

Artikel 3.2.6 Bouwwerken geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak

Het artikel te beperken tot het oprichten van perceelsafscheidingsen en de mogelijkheid om sleufsilos buiten het bouwvlak op te richten te schrappen.

Artikel 3.3 Nadere eisen

Het artikel te beperken tot alleen de situering van boog en gaaskassen.

Artikel 3.4 Afwijken van de bouwregels

De mogelijkheid voor het afwijken van de regels voor teeltondersteunend glas te schrappen (de PRV beperkt teeltondersteunend glas niet langer).

De mogelijkheid voor het afwijken van de regels voor mestbassins en collectieve mestbassins buiten het bouwvlak te schrappen wegens strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening.

Aan de voorwaarde waaronder omgevingsvergunning wordt verleend is de "Waarde – Ecologie toe te voegen.

Artikel 3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Aan het artikel toe te voegen een afwijkingsbevoegdheid voor het college voor het huisvesten van maximaal 40 buitenlandse weknemers binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving

Onder g toe te voegen de functieaanduiding nutsvoorziening;

Onder k agrarische producten te wijzigen in soortgelijke agrarische producten.

Artikel 4.2.2 Hoofdgebouwen

Onder h de goothoogte van de kas is gewijzigd van 7.50 meter in 8.00 meter.

Artikel 4.4 Afwijken van de bouwregels

Onder b toe te voegen de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels voor de bouwhoogte van een kas tot 12.00 meter.

Artikel 4.6 Afwijken van de gebruiksregels

Aan het artikel toe te voegen een afwijkingsbevoegdheid voor het college voor het huisvesten van maximaal 40 buitenlandse weknemers binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving

Onder p agrarische producten te wijzigen in soortgelijke agrarische producten.

Artikel 5.2.2 Hoofdgebouwen binnen het bouwvlak

Onder o de goot- en bouwhoogte van teeltondersteunend glas te wijzigen van respectievelijk 4.00 en 7.00 meter in 5.00 en 8.00 meter.

Artikel 5.2.5 Gebouwen buiten het bouwvlak

Het artikel is beperkt tot de herbouw van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak



en de mogelijkheid om 2 bedrijfsgebouwen met oppervlakte van in totaal 150 m² te bouwen buiten het bouwvlak schrappen.

Artikel 5.2.6 Bouwwerken geen gebouw zijn buiten het bouwvlak

Het artikel te beperken tot het oprichten van perceelsafscheidings en de mogelijkheid om sleufsilo's buiten het bouwvlak op te richten te schrappen.

Artikel 5.3 Nadere eisen

Het artikel te schrappen.

Artikel 5.3 Afwijken van de bouwregels (oud 5.4)

De mogelijkheid voor het afwijken van de regels voor mestbassins en collectieve mestbassins buiten het bouwvlak wegens strijd met de Provinciale ruimtelijke verordening te schrappen.

Artikel 5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Aan het artikel toe te voegen een afwijkingsbevoegdheid voor het college voor het huisvesten van maximaal 40 buitenlandse weknemers binnen het agrarisch bouwperceel.

Artikel 6.3.2 Strijdig gebruik

Onder d toe te voegen: uitgezonderd de buitenopslag zonder overkapping van bouwstoffen (zand) en grond voor loon-, hoveniers-, aannemers- en weg en waterbouwbedrijven.

Artikel 8.1 Bestemmingomschrijving

Onder b toe te voegen: ondergrondse- en bovengrondse leidingen en toebehoren;

Onder c toe te voegen: de bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeerplaatsen, verlichting, erf- en terreinafscheidingen en groen.

Artikel 8.2 Bouwregels

Onder e toe te voegen: het gasontvangstation aan de Noord-Scharwouderpolderweg.

Artikel 8.3 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Het artikel 8.3 toe te voegen.

Artikel 11.1 Bestemmingsomschrijving

Onder b toe te voegen: de functie wonen uitsluitend op de bovenverdieping.

Artikel 22.2.1 Bestemmingsomschrijving

De maatvoering met betrekking tot de belemmeringenstrook te schrappen en woordje buisleiding te wijzigen in leiding.

Artikel 22.1.2 Voorrangsregeling

De voorrangsregeling te schrappen (geregeld in artikel 41).

Artikel 22.2.1 Gebouwen

Aan het bouwen van gebouwen toe te voegen: "ingevolge de bestemming Leidingen".

Artikel 22.3.1 Werken geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is

Onder b toe te voegen: het rooien van diepwortelende beplanting

Artikel 22.3.2 Uitzonderingsregel

onder d toe te voegen: werkzaamheden die verband houden met graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;

Onder e toe te voegen: werkzaamheden die verband houden met de aanleg van de betreffende leiding;

Artikel 22.3.4 Adviesprocedure

Niet onevenredige geschaad te wijzigen in niet geschaad

Artikel 23

Algemeen: in het hele artikel het woordje "leiding" te wijzigen in "verbinding".

Artikel 23.1.2. Voorrangsregeling

De voorrangsregeling te schrappen (geregeld in artikel 41).

Artikel 23.4.1

Niet onevenredige geschaad te wijzigen in niet geschaad.



Artikel 24.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 25.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 26.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 27.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 28.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 29.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 30.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 31 Waarde – weidevogelleefgebied
Artikel 31 nieuw toe te voegen.

Artikel 32.1 Bestemmingsomschrijving
De voorrangsregeling te schrappen.

Artikel 34 Veiligheidszone (was artikel 35)
Veiligheidszone – bevi te wijzigen in Veiligheidszone.

Artikel 34.1 Aanduidingsomschrijving
Aan de aanduidingsomschrijving toe te voegen een voorrangsregeling en een opslagtank voor propaan op het perceel Westeweg 44c.

Artikel 35 Veiligheidszone – hoogspanningsverbinding
Artikel 35 nieuw toe te voegen.

Artikel 36.1 Aanduidingsomschrijving
Aan de aanduidingsomschrijving een voorrangsregeling toe te voegen.

Artikel 37.1 Aanduidingsomschrijving
Aan de aanduidingsomschrijving een voorrangsregeling toe te voegen.

Artikel 37.2 Bouwregels
De bouwregels nieuw aan het artikel toe te voegen.

Artikel 38.1 Aanduidingsomschrijving
Aan de aanduidingsomschrijving een voorrangsregeling toe te voegen.

Artikel 40 Algemene wijzigingsregels
Sublid a onder 2: dierenhouderijbedrijven uit te sluiten.
Sublid c de bestemming "Bedrijf" schrappen.
Sublid c onder 3: het lid uit te breiden met het criterium dat het bebouwde oppervlak verminderd door een netto afname van de bebouwing.
Sub lid d en h: de wijzigingsbevoegdheid te beperken tot de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing binnen het agrarisch bouwperceel.
Sublid i: de wijzigingsbevoegdheid voor het opleggen van een aanduiding prostitutie en /of seksinrichting beperken tot de bestemming "Wonen".
Sublid k: de bestemming "85" te wijzigen in de bestemming "Horeca 5".

Artikel 41 Overige regels
Artikel 41 nieuw toe te voegen.

In de toelichting

Hoofdstuk 1.4 aan de geldende planologische regelingen toe te voegen: de Beheersverordening.



Hoofdstuk 4.2 aan te vullen met het advies van De commissie MER en de reactie van de gemeente daarop;

Hoofdstuk 6.4 bestemmingsregels aan te passen aan de nieuwe nummering van de regels en aan te vullen met een toelichting op de nieuw opgenomen regels;

In bijlage 1 Lijst van bestaande bedrijven

Het maximaal oppervlak bedrijfsgebouwen voor het perceel Veenhuizerweg 24a te wijzigen van 1.965 m² in 2.710 m².

Aan de lijst de volgende adressen toe te voegen:

Middenweg 591	stille opslag	490 m ²
Stationslaan 1	stille opslag	550 m ²
Veenhuizerweg 1b	stille opslag	150 m ²
Veenhuizerweg 25	stille opslag	310 m ²
Veenhuizerweg 48	stille opslag	625 m ²
Waarddijk 2	stille opslag	195 m ²

De reactieve aanwijzing

Gedeputeerde staten van Noord – Holland hebben een reactieve aanwijzing gegeven. Het aanwijzingsbesluit strekt er toe dat de desbetreffende onderdelen van het bestemmingsplan geen deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan zoals dat is vastgesteld. Zodra de aanwijzing in rechte onaantastbaar is geworden vervallen van rechtswege deze onderdelen van het vaststellingsbesluit.

Het aanwijzingsbesluit betreft de volgende artikelen:

Artikel 3.4 lid d, de zinsnede "of een deel daarvan buiten het bouwvlak, maar wel aansluitend aan het bouwvlak;

Artikel 3.4 lid e (geheel);

Artikel 5.3 lid d, de zinsnede "of een deel daarvan buiten het bouwvlak, maar wel aansluitend aan het bouwvlak;

Artikel 5.3 lid e (geheel);

Artikel 21.2.5 lid a, de zinsnede "of een deel daarvan buiten het bouwvlak, maar wel aansluitend aan de bestemming "Wonen";

Artikel 40 lid d (geheel);

Artikel 40 lid h (geheel);

Artikel 40 lid k (geheel);

Tevens heeft het aanwijzingsbesluit betrekking op de volgende wijzigingen die de gemeenteraad op de verbeelding heeft aangebracht:

Middenweg 591, de bestemming "Wonen en Bedrijven";

Stationslaan 1, de bestemming "Wonen en Bedrijven";

Veenhuizerweg 1b de bestemming "Bedrijven";

Veenhuizerweg 25 de bestemming "Bedrijven";

Veenhuizerweg 48 de bestemming "Bedrijven";

Waarddijk 2 de bestemming "Bedrijven".

Terinzagelgging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de reactieve aanwijzing liggen met ingang van donderdag 2 april 2015 gedurende zes weken ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 uur tot 20.00 uur.

Het bestemmingsplan en de reactieve aanwijzing zijn digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Als u bij zoekterm de naam Bestemmingsplan Heerhugowaard Buitengebied 2014 of de code NL.IMRO.0398.BP11BUITENGEBIED00-VA01 invult, wordt u direct naar het plan geleid.

Beroepsmogelijkheden

Vanaf 3 april 2015 kan gedurende een termijn van 6 weken, een belanghebbende die tijdig zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijke wijze niet in staat is geweest bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zijn/haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen bij de



Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan iedere belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht of de reactieve aanwijzing die Gedeputeerde – Staten hebben gegeven.

Het bestemmingsplan treedt, met uitzondering van die delen van het bestemmingsplan die door de reactieve aanwijzing zijn getroffen, in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit, naast het beroep, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Een beroepschrift moet worden gericht aan:
De Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een verzoek om een voorlopige voorziening moet worden gericht aan:
De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor zowel het instellen van beroep als het doen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Heerhugowaard 31 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard

14RO03s