



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Midden – 15 (Vossenlaan 76)', Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 18 maart 2015 het bestemmingsplan Nijmegen Midden – 15 (Vossenlaan 76) gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied omvat het perceel Vossenlaan 76 te Nijmegen. Op het perceel Vossenlaan 76 is een gezondheidszorggebouw van de Stichting Gezondheidscentrum De Hazenkamp gelegen. Dit gebouw is aan vervanging toe; een locatie voor vervangende nieuwbouw van het gezondheidscentrum is gevonden aan de Vossenlaan 88-90 (achter de huidige apotheek). Op de vrijkomende locatie die aan de Vossenlaan 76 ontstaat zijn vijf woningen voorzien. Het bestemmingsplan Nijmegen Midden – 15 (Vossenlaan 76) voorziet in het planologisch mogelijk maken van de bouw van 5 woningen op het perceel Vossenlaan 76 te Nijmegen.

Het plan is op de volgende punten gewijzigd vastgesteld:

1. De bouw- en goothoogte ter plaatse van het blok van 3 woningen is teruggebracht van respectievelijk 9,5 en 6,0 meter naar 5,0 en 3,0 meter.
2. Op de verbeelding is de aanduiding 'waardevolle boom' verruimd naar de kroonprojectie + 2,0 meter van de betreffende boom. In de regels is waar nodig de aanduiding 'waardevolle boom' opgenomen.
3. De regels ter plaatse van de aanduiding 'waardevolle boom' zijn aangevuld met een bescherming voor overige werkzaamheden aan de boom: het kappen van bomen, of het anderszins verrichten van handelingen die de conditie, levensverwachting, groeiplaats en (beeld)kwaliteit van de boom aantasten.
4. Artikel 11.1 "Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening" komt te vervallen en artikel 11.2 "Parkeerregels bij gebruikswijzigingen" wordt vervangen door Artikel 11.1 "Parkeerregels".

Inzage

Het plan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 26 maart 2015 tot en met donderdag 7 mei 2015 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 75 te Nijmegen. Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP2015-VG01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/plannen/NL.IMRO.0268.BP2015-/NL.IMRO.0268.BP2015-VG01>

Daarnaast is het bestemmingsplan als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 27 maart 2015 tot en met donderdag 7 mei 2015 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tegen de wijzigingen die door de Raad zijn aangebracht, kan door alle belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde gewijzigde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk – gemotiveerd – verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.