

Ontwerpwijzigingsplan 'Kop IJsselveld', Montfoort



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 14 januari 2015 het ontwerpwijzigingsplan 'Kop IJsselveld' (NL.IMRO.0335.WPKopIJsselveld-ON01), met de daarop betrekking hebbende stukken, voor zes weken ter inzage ligt op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens is het ontwerpwijzigingsplan in te zien op de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & Leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplan Kop IJsselveld en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het wijzigingsplan 'Kop IJsselveld' omvat het zuidelijk gedeelte van het plangebied van het bestemmingsplan 'Kop IJsselveld'. Op dit gedeelte liggen nog twee dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie
- Waterstaat – Waterkering

Inmiddels is het archeologisch onderzoek afgerond. Gebleken is dat er geen archeologische waarden in de grond aanwezig zijn. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' wordt in het wijzigingsplan 'Kop IJsselveld' in z'n geheel verwijderd.

Daarnaast is duidelijkheid vanuit het Rijk gekomen dat de status van de waterkering ten noorden van de Hollandse IJssel verlaagd gaat worden van primaire waterkering naar regionale waterkering. De waterbeschermingszone wordt hiermee teruggebracht van 42 meter ten noorden van de Hollandse IJssel naar 16,20 meter ten noorden van de Hollandse IJssel. De dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' wordt in het wijzigingsplan 'Kop IJsselveld' gedeeltelijk verwijderd.

Van 14 januari tot en met 24 februari 2015 bestaat voor iedereen de gelegenheid om naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouder van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kan een afspraak worden gemaakt tot en met 24 februari 2015 bij de heer M.A.G. Dingemans op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur, telefoonnummer (0348) 476 400.