

Vaststelling bestemmingsplan Parc Camping De Schinveldse Bossen, Onderbanken

GEMEENTE
ONDERBANKEN

25 maart 2015

Nummer: D20151038

Burgemeester en wethouders van de gemeente Onderbanken maken op grond van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 26 februari 2015 het bestemmingsplan "Parc Camping De Schinveldse Bossen" gewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op Parc Camping de Schinveldse Bossen en De Cantharel. Beide locaties vallen onder één planologisch-juridische regeling. Hiermee kunnen beide bedrijven jaar rond worden geëxploiteerd, inclusief ondergeschikte horeca en bijbehorende voorzieningen. Ook wordt bewerkstelligd dat op de huidige seizoenscamping trekkershutten geplaatst kunnen worden. De wijzigingen vinden allen binnen de bestaande grenzen van de terreinen plaats.

Wijzigingen

Het plan is op enkele onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van de ingediende zienswijzen. De wijzigingen zijn aangegeven in het ter inzage liggende raadsbesluit met bijbehorende Nota van zienswijzen.

Het betreft de volgende aanpassingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Tekstuele wijzigingen in de planregels:

- artikel 4, lid 1, sub g "horeca ondergeschikt aan de hoofdbestemming";
- artikel 4, lid 2, sub c "één bedrijfswoning per recreatiepark";
- artikel 4, lid 4.3, sub l "horeca anders dan als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder g".

Verbeelding:

- Perceel nr. 2645 wordt toegevoegd binnen de plangrens;
- Aan het bouwwerk aan de Kem 25 wordt de functieaanduiding "bedrijfswoning" toegekend.

Inzage en beroep

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 26 maart tot en met woensdag 6 mei 2015 tijdens de reguliere openingstijden ter inzage in het gemeentehuis aan de Kloosterlaan 7 te Schinveld. Voor het inzien buiten de openingstijden kan contact worden opgenomen met de behandelend ambtenaar, mevr. W. Smeets, telefoon 045-5278750.

Het vastgestelde bestemmingsplan is tevens digitaal beschikbaar via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0881.BPCamping01-VG01> of de gemeentelijke website www.onderbanken.nl >wonen, werken en leven>wonen en bouwen>bestemmingsplannen>bestemmingsplan Parc Camping De Schinveldse Bossen.

Beroep kan worden ingediend door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden voor zover het betreft de wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.



Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift tevens een verzoek is ingediend om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Schinveld, 25 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Onderbanken