



Ontwerp Projectafwijkingsbesluit Ollandseweg 134-136, Sint-Oedenrode



Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 en 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan:

- De activiteit afwijken van het bestemmingsplan: de vormverandering van het bouwvlak (binnen het bestemmingsvlak) en de hoogte van de vlaggenmasten;
- De activiteit bouwen: het bouwen van een kantoor en plaatsen van 2 vlaggenmasten;

De locatie Ollandseweg 134-136, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie R, nummers 346, is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode", vastgesteld op 15 maart 2012. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode is voor de locatie Ollandseweg 134 – 136 de bestemming "Bedrijf" opgenomen, nader aangeduid als Houtverwerking.

Het ingediende plan past niet in het in werking getreden bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode. De strijdigheid heeft, naast de hoogte van de vlaggenmasten, betrekking op het volgende. Het te bouwen kantoor is geprojecteerd buiten het op de verbeelding opgenomen bouwvlak. Ingevolge de planregels moeten gebouwen worden opgericht binnen het bouwvlak. De gewenste ontwikkeling is slechts mogelijk na de vormverandering van het bouwvlak (binnen het bestemmingsvlak) en na afwijking in verband met de hoogte van de vlaggenmasten.

De aanvraag, het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 19 maart 2015 tot en met woensdag 29 april 2015 op werkdagen ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis, burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. Tevens is het ontwerpbesluit omgevingsvergunning digitaal te raadplegen op de website www.sint-oedenrode.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, Postbus 44, 5490 AA te Sint-Oedenrode. Tevens is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met J. den Otter (telefoonnummer: 0413-481337) of J. van de Wijdeven (telefoonnummer: 0413-481320) van het team Ruimtelijke Ordening.