



## Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg 1 en 1a Leersum', Utrechtse Heuvelrug



GEMEENTE  
UTRECHTSE HEUVELRUG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 05 maart 2015 het bestemmingsplan Rijksstraatweg 1 en 1a in Leersum gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMrijksstraatw1a-VA01). Er is geen exploitatieplan vastgesteld omdat de legesverordening van toepassing is.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 20 maart 2015 tot en met 01 mei 2015.

### Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan beoogt de bestaande 2<sup>e</sup> bedrijfswoning aan te duiden als een zogenoemde "plattelandswoning" waardoor de woning zowel als bedrijfswoning en als burgerwoning gebruikt kan worden, zonder dat de agrarische bedrijfsvoering wordt beperkt. Het plangebied beslaat het gehele agrarische bedrijf Rijksstraatweg 1 en 1a. Er is geen sprake van een aangewezen plan volgens artikel 6.12 Wro jo artikel 6.2.1. Bro en dus is de legesverordening 2014 van toepassing op dit bestemmingsplan.

### Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan (en de daarop betrekking hebbende stukken) is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar [www.heuvelrug.nl](http://www.heuvelrug.nl). Via de rubriek 'Actueel' onder 'Ter inzage' vindt u de digitale koppelingen naar het plan. Een andere mogelijkheid is via [http://www.heuvelrug.nl/actueel/ter-inzage\\_44539/](http://www.heuvelrug.nl/actueel/ter-inzage_44539/)

U kunt het plan ook inzien in de Gemeentewinkel, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek van Leersum tijdens de openingsuren.

### Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 21 maart 2015 tot en met 01 mei 2015 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl)

### Inwerking treden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.