



Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan 'Iepenlaan deelgebied 1.2', Uithoorn



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Uithoorn in zijn vergadering van 5 maart 2015 het bestemmingsplan "Iepenlaan deelgebied 1.2" als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0451.BPlepenlaanD12-VG01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het project Iepenlaan betreft een herstructureringsopgave van een verouderd glastuinbouw gebied. Om verdere verpaupering tegen te gaan, wordt met een integrale herstructurering het gebied ontwikkeld tot een hoogwaardig woon,- werk,- leef en recreatiegebied. Gezien de omvang van het gebied en de vele eigenaren is de herstructureringsopgave van de Iepenlaan een ontwikkeling die meerdere jaren kan gaan duren. Daarom is er voor gekozen om het project in fases in te delen. In de eerste fase is voor het project een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en terinzage gelegd. Bij het voorontwerpbestemmingsplan is de visie weergegeven van de toekomstige eindsituatie van de herstructureringsopgave Iepenlaan. Pas als tot aankoop van de gronden wordt overgegaan en er een koopovereenkomst wordt gesloten, wordt een ontwerpbestemmingsplan voor dat deelgebied in procedure gebracht. Op 31 januari 2013 is door de gemeenteraad het eerste bestemmingsplan voor de Iepenlaan vastgesteld genaamd bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.1. Bij de vaststelling van dit bestemmingsplan is een perceel (Iepenlaan 28) uit het bestemmingsplan gehaald, omdat de eigenaar het bodemonderzoek nog niet kon aanleveren. Inmiddels is dit bodemonderzoek aangeleverd waardoor dit deel van het bestemmingsplan ook vastgesteld is.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De nota zienswijzen die eerder onderdeel uitmaakte bij de vaststelling van het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.1 maakt juridisch ook onderdeel uit bij de vaststelling van het bestemmingsplan Iepenlaan deelgebied 1.2. De ambtelijke wijzigingen zijn echter wel aangepast aan de situatie van het perceel Iepenlaan 28 en aan actueel beleid.

Ter inzage

Het bestemmingsplan, het besluit van de gemeenteraad en de Nota ambtelijke wijziging liggen met ingang van 20 maart 2015 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl
Daarnaast ligt het bestemmingsplan ter inzage in het gemeentelijk informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis, Laan van Meerwijk 16 te Uithoorn gedurende de openingstijden van het gemeentehuis.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging (20 maart t/m 30 april 2015) kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door degenen die zich tijdig met zienswijze tot de gemeenteraad hebben gewend, belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden en een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerp.
Beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.
Zij die beroep instellen kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Verdere procedure

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening is ingediend. Is een verzoek tot het treffen van



een voorlopige voorziening ingediend dan treedt het besluit van de gemeenteraad niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Uithoorn, 18 maart 2015