

Bestemmingsplan 'Europalaan/HOV2' gewijzigd vastgesteld, Nuenen, Gerwen en Nederwetten



Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 5 maart 2015 het bestemmingsplan 'Europalaan/HOV2' gewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Daarbij is een amendement aangenomen met betrekking tot de bestemming 'Bedrijventerrein'.

Het bestemmingsplan 'Europalaan/HOV2' maakt een reconstructie van de Europalaan en de realisering van een Hoogwaardig Openbaar Vervoer-verbinding (HOV2) voor Nuenen mogelijk.

Wijzigingen

Bij de vaststelling werden op voorstel van burgemeester en wethouders ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

- de redactie van artikel 5 van de regels is gewijzigd teneinde onder voorwaarden een ander wegprofiel mogelijk te maken;
- in artikel 4 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om op de tot 'Groen' bestemde gronden onder voorwaarden een bushalte te kunnen realiseren;
- in de toelichting is aangegeven dat de kwaliteitsverbetering van het landschap in het buitengebied, zoals bedoeld in artikel 3.2 van de provinciale Verordening ruimte, wordt ingevuld door:
 - de aanplant van 400 nieuwe laanbomen, als hoogwaardige (groen)structuur versterkende maatregel langs het gehele tracé en;
 - de verbetering van het openbaar vervoer als maatregel die de fysieke leefomgeving ten goede komt;
- in artikel 15.4.1 van de regels is opgenomen dat de waterbeheerder dient te worden gehoord in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor de betreffende werken en werkzaamheden;
- het akoestisch onderzoek, bijlage bij de toelichting, wordt vervangen door een nieuwe versie, waarbij als snelheid voor het wegvak tussen de Vorsterdijk en de Dommel is uitgegaan van een maximum snelheid van 80 km/uur en waarin berekeningen zijn opgenomen voor 3 varianten van het ontwerp ter hoogte van de kruising Europalaan – Kerkstraat;
- in de toelichting worden de resultaten van het archeologisch vooronderzoek opgenomen.

Als gevolg van het aannemen van het amendement zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan nog de volgende wijzigingen aangebracht:

- bij de bestemming 'Bedrijventerrein' is artikel 3.3.2 (Afwijkingsbevoegdheid ten aanzien van de goothoogte) van de regels komen te vervallen. De regels en de toelichting zijn hierop aangepast.
- In paragraaf 4.2.3 (Uitbreiding bedrijfspercelen) van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de zin 'De ontsluiting van deze bedrijfspercelen kan via de Pinckart plaatsvinden, dan wel vanaf de aan te leggen parallelweg langs de Europalaan' vervangen door 'De ontsluiting van deze bedrijfspercelen moet via de Pinckart plaatsvinden';
- de tekst van artikel 3.2.2. lid b is gewijzigd in: 'Gebouwen mogen uitsluitend op een afstand tussen 2 (twee) en 6 (zes) meter van de naar de Europalaan gekeerde bouwgrans worden gesitueerd'.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 20 maart 2015 gedurende zes weken (tijdens kantooruren of op afspraak) op de gemeentesecretarie, Jan van Schijnveltaan 2 te Nuenen, voor eenieder ter inzage.

Tevens is het plan in te zien via de landelijke internetsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kan rechtstreeks worden geraadpleegd via de volgende deeplink:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0820.BPHOV2Nuenen2014-D001>

Beroep

Tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan binnen de termijn van tervisielegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20091, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:



-
- belanghebbenden die tijdig zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, dan wel door;
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten niet tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te hebben gemaakt;
 - belanghebbenden, voor zover het beroep betrekking heeft op de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Voor de behandeling van een beroep is griffierecht verschuldigd.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Een beroep schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

Nuenen, 19 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.