



Uitwerkingsplan Saendelft Tuinwijk 1, Zaanstad



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad maken bekend dat zij op 9 september 2014 het uitwerkingsplan **Saendelft Tuinwijk 1** (bestaande uit de geometrisch bepaalde objecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.0479.STED3784BP-0301, (met bijbehorende stukken)) gewijzigd hebben vastgesteld.

Uitwerkingsplan

Het plangebied ligt in Assendelft in het zuidwestelijke deel van de nieuwe woonwijk Saendelft. Het plangebied valt in twee delen uiteen, aan weerszijden van de Witte Ring uiteen. Het bestemmingsplan Saendelft, dat op 4 juli 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld, bevat een uitwerkingsplicht voor het meest zuidwestelijke deelgebied van het woningbouwprogramma Saendelft (in de toelichting op het bestemmingsplan aangeduid als 'deelplan 6, Tuinwijk'). Dit uitwerkingsplan betreft de bouw van 28 grondgebonden woningen in drie huizenrijen langs de Witte Ring en een aangrenzende woonstraat. Het uitwerkingsplan dient als planologisch/juridisch toetsingskader voor aanvragen om omgevingsvergunning en de naleving van de gebruiksregels. Bij de vaststelling van het uitwerkingsplan zijn er ten opzichte van het ontwerp wijzigingen aangebracht in de toelichting en de regels. Deze wijzigingen staan in de Nota van ambtshalve wijzigingen.

Inzage

Ingevolge artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt het uitwerkingsplan met ingang van 19 maart 2015 voor een periode van zes weken (dus tot en met 29 april 2015) voor een ieder ter inzage op de volgende wijzen:

- Elektronisch via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Als pdf bestand inclusief bijbehorende stukken op de gemeentelijke website: www.zaanstad.nl (zoekterm 'bestemmingsplan');
- Via de balie van Klantcontact Vergunningen in het Stadhuis, Stadhuisplein 100 te Zaandam. Melden bij de receptie voor een juiste doorverwijzing. Openingstijden maandag, woensdag en donderdag van 08:30 tot 16:00 uur, dinsdag van 13.30 -16.00 uur en vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. Aanbevolen wordt om eerst telefonisch een afspraak te maken: tel. 14075.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het **vastgestelde uitwerkingsplan** beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend ten aanzien van het ontwerp;
- Belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen ten aanzien van het ontwerp naar voren te hebben gebracht;
- Belanghebbenden ten aanzien van door de burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp.

Beroepschriften moeten worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist. Het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen als ook een beroepschrift is ingediend.

Meer informatie over beroep en schorsing staat op de website: www.raadvanstate.nl

Zaandam, 18 maart 2015

Burgemeester en wethouders van Zaanstad