



## Vaststelling bestemmingsplan 1<sup>e</sup> Herziening Legmeerpolder Zuid, De Loetenweg, Amstelveen



gemeente  
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in art. 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Amstelveen in de vergadering van 17 december 2014 heeft vastgesteld het bestemmingsplan '1<sup>e</sup> Herziening Legmeerpolder Zuid, De Loetenweg' (NL.IMRO.0362.11F-VG01).

Het bestemmingsplan maakt de vestiging van Verhagen B.V. Transportbedrijf mogelijk op het perceel De Loetenweg 10 en legt de ruimtelijke onderlegger vast voor de reeds gerealiseerde bedrijfsruimte voor het bestaande aannemersbedrijf AVOKOENEN aan de Loetenweg 9. Beide ontwikkelingen vinden plaats op het toekomstige bedrijventerrein De Loeten. In 2012 is een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een bedrijfsruimte ten behoeve van een bestaand aannemersbedrijf aan de Loetenweg 9. De reeds gerealiseerde bedrijfsruimte is mogelijk gemaakt met deze omgevingsvergunning en de bedrijfsactiviteiten zijn daarmee legaal. Het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid is op 13 maart 2013 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad. De genoemde omgevingsvergunning is abusievelijk niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Met het voorliggende bestemmingsplan '1<sup>e</sup> Herziening Legmeerpolder Zuid, De Loetenweg' wordt – door het opnemen van de bestemming 'Bedrijf' voor AVOKOENEN – deze omissie gerepareerd.

Het raadsbesluit tot vaststelling, het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende kaarten (digitale verbeeldingen), planregels en toelichting liggen met ingang van 12 januari 2015 tot en met 22 februari 2015 (6 weken) voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website [www.amstelveen.nl](http://www.amstelveen.nl) (onder 'wonen en leven' – 'bestemmingsplannen en structuurvisies' – 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' – 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.11F-VG01>

### Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet gedaan hebben, kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Naar wens kan door belanghebbenden ook digitaal beroep worden ingediend bij de genoemde Afdeling. Dit kan via de link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op het voornoemde adres.

### Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.