



Ontwerp bestemmingsplan De Gouw fasen 2 en 3A, Westland



Bekendmaking ruimtelijk plan

De gemeente Westland maakt bekend dat het volgende plan ter inzage ligt:

Naam: De Gouw fasen 2 en 3A

Soort plan: Bestemmingsplan, met exploitatieplan

Status: Ontwerp

Publicatiedatum: 19-03-2015

Reactietermijn: vrijdag 20-03-2015 t/m donderdag 30-04-2015

Nummer: NL.IMRO.1783.OWZDEGOUWf2en3A-ON01

Artikel: 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Omschrijving

Het plangebied "De Gouw" maakt onderdeel uit van "De Westlandse Zoom" en is gelegen ten noorden van de woonkern Kwintsheul. De watergang "Holle Watering" doorkruist het plangebied tussen Fase 2 en Fase 3. De Gouw Fasen 2 en 3A wordt gevormd door het duurzaam glastuinbouwgebied van Westland langs de westzijde van het plangebied, de Wateringseweg/Poeldijkseweg – die tevens de gemeentegrens met Den Haag vormt – aan de noordzijde, de naar het zuiden afslaan de Poeldijkseweg – daar waar hij op de gemeentegrens met Den Haag overgaat in de Erasmusweg- en het Groenepad aan de oostzijde, totdat deze zuidwest-waarts overgaat in de Holle Watering. De zuidelijke plangrens van Fase 3A wordt gevormd door een doorsteek vanaf de noordkant van Historische Druivenkwekerij 'De Sonnehoeck' en vormt de scheiding tussen een meer groene/ecologische structuur en meer op Fase 1 aansluitend woningbouwgebied. De zuidgrens van het plangebied in Fase 3 zal dan ook de grens vormen met het bestemmingsplan voor Fase 1, verlengd met een deel van Fase 3.

Bestemmingsplan De Gouw fasen 2 en 3A is gedeeltelijk een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan. Het biedt een juridisch-planologisch kader, waarbinnen de ontwikkeling van een nieuw woongebied tot stand kan komen. Bestaande woningen en functies zijn specifiek bestemd. Om in te kunnen spelen op veranderende marktomstandigheden en een gefaseerde ontwikkeling van het gebied, is gekozen voor een globale planopzet. Hierbij heeft het overgrote deel van het plangebied de globale eindbestemming 'Woongebied'. Deze bestemming biedt een grote mate van flexibiliteit. Tegelijkertijd zijn in de planregels meer gedetailleerde bepalingen opgenomen om enige rechtszekerheid te bieden.

Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via www.140174.nl/ruimtelijkeplannen of via ruimtelijkeplannen.nl. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

Wilt u reageren op het plan?

U kunt een zienswijze indienen binnen de reactietermijn. Stuur uw zienswijze naar: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, team STB. Het is ook mogelijk om een mondelinge zienswijze in te dienen, neem hiervoor contact op met het Omgevingscontactcentrum via 140174.

Alleen als u als belanghebbende tijdig een zienswijze heeft ingediend, kunt u later beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.