



Vastgesteld uitwerkings- en wijzigingsplan Zuidbroek uitwerking en wijziging 25 en gebiedsgericht welstandskader Erve Sprenkelaer, Apeldoorn



Vanaf 19 maart 2015 ligt gedurende 6 weken ter inzage het besluit van burgemeester en wethouders van 5 maart 2015 waarbij is besloten het uitwerkings- en wijzigingsplan Zuidbroek uitwerking en wijziging 25 vast te stellen. Het plan betreft de realisatie van maximaal 12 woningen in deelgebied De Wellen van Zuidbroek. Het plangebied ligt aan het einde van de Sprenkelaarsdijk en tegen de zuidgrens van het wijkpark van Zuidbroek.

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook hebben burgemeester en wethouders bij de vaststelling geen wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kan alleen een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, beroep instellen.

Tot en met 30 april 2015 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het digitale plan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage.

Het vastgestelde uitwerkings- en wijzigingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het plan. Het digitale plan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Nieuw welstandsbeleid Erve Sprenkelaer

De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor een gedeelte van het deelgebied De Wellen van Zuidbroek. Het betreft een ongenummerd perceel aan het einde van de Sprenkelaarsdijk en tegen de zuidgrens van het wijkpark van Zuidbroek. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 19 maart 2015 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 18 maart 2015