



## Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan '1<sup>e</sup> Herziening Kop IJsselveld', Montfoort



MONTFOORT

burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 18 maart 2015 het ontwerpbestemmingsplan '1<sup>e</sup> Herziening Kop IJsselveld (NL.IMRO.0335.HZKopIJsselveld-ON01) voor zes weken ter inzage ligt op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan in te zien op de gemeentelijke website: [www.montfoort.nl](http://www.montfoort.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan '1<sup>e</sup> Herziening Kop IJsselveld' omvat het oostelijk deel van het nieuwe bedrijventerrein Kop IJsselveld. Het bestemmingsplan wordt herzien op de volgende onderdelen:

1. De parkeernorm voor extensieve bedrijven wordt verlaagd van 1,1 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> BVO naar 0,8 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup>. Als voorwaarde hiervoor geldt dat minimaal 75 m<sup>2</sup> per arbeidsplaats beschikbaar is. Is minder oppervlakte per arbeidsplaats beschikbaar, dan blijft een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> BVO gelden.
2. Het aantal toegestane vierkante meters niet-zelfstandige kantooruimte wordt verhoogd van 1.000 m<sup>2</sup> naar 3.500 m<sup>2</sup>, onder voorwaarde dat het kantoorgedeelte maximaal 50% van het bedrijfsoppervlak bedraagt.

### Zienswijzen indienen

Van 18 maart tot en met 28 april 2015 bestaat voor iedereen de gelegenheid om naar keuze schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad van Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kan een afspraak worden gemaakt tot en met 28 april 2015 bij de heer M.A.G. Dingemans op werkdagen tussen 9.00 en 17.00, telefoonnummer (0348) 476 400.