



## **Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Eigdeweg 5 Neede (Noordijk), Berkelland**



Op 3 maart 2015 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Buitengebied, Eigdeweg 5 Neede" gewijzigd vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat dat het perceel aan de overzijde van Eigdeweg 5 in Noordijk mag worden gebruikt voor de bouw van een bedrijfsloods voor het loonwerkbedrijf. Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

### **Wijzigingen**

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan bestaan uit tekstuele aanpassingen naar aanleiding van de provinciale Omgevingsvisie, wijziging van artikel 3.4 ten aanzien van de voorwaardelijke verplichting om een landschapselement aan te leggen en een gewijzigde verbeelding.

### **Inzage**

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage van 18 maart tot en met 28 april 2015 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website [www.gemeenteberkelland.nl](http://www.gemeenteberkelland.nl), onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het plan is: NL.IMRO.1859.BPGB20140008-0100.

### **Beroep**

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan elke belanghebbende beroep instellen.

### **Inwerkingtreding en voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op 29 april 2015 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

### **Overeenkomsten**

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wel is met de eigenaar van het perceel een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') en over het uitvoeren van een ruimtelijke kwaliteitsbijdrage. Deze kwaliteitsbijdrage bestaat uit de aanleg van een landschappelijk element. Deze overeenkomst is gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.