

Coördinatieregeling besluiten bouwplan Nieuw Weerestein Hillegom



Burgemeester en wethouders van Hillegom maken bekend dat vanaf 12 maart 2015 ter inzage liggen:

- Het wijzigingsplan Nieuw Weerestein
- De omgevingsvergunningen
- Besluit hogere grenswaarde geluid

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gecoördineerd.

Nieuw Weerestein betreft een bouwproject voor het realiseren van 50 woningen op de locatie Hopman aan de Pastoorslaan in Hillegom.

Wijzigingsplan

Het college heeft in de vergadering van 3 maart 2015 het wijzigingsplan vastgesteld. De wijzigingsbevoegdheid (art. 3.4 bestemmingsplanregels Centrum) omvat het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – handels- en exportbedrijven' in de bestemmingen 'Wonen', 'Groen', 'Verkeer-Verblijfsgebied' en 'Water'. Het vastgestelde wijzigingsplan Nieuw Weerestein ligt ter inzage.

Omgevingsvergunning

Gelijktijdig met het wijzigingsplan liggen ook de vastgestelde omgevingsvergunningen voor het bouwen van 34 grondgebonden woningen en voor een woongebouw, bestaande uit 16 benedenbovenwoningen en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wro.

Besluit hogere grenswaarde geluid

De beschikking vaststelling hogere grenswaarde strekt ertoe om voor de 50 woningen binnen het plangebied waar vanwege het wegverkeer de geldende geluidsnormen worden overschreden, een zogenaamde hogere waarde vast te stellen.

Terinzagelegging

Het wijzigingsplan, de omgevingsvergunningen en het besluit hogere grenswaarde geluid liggen met ingang van **12 maart tot en met 22 april 2015** voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel. Het gemeentehuis is gevestigd aan de Hoofdstraat 115 in Hillegom. Elke werkdag geopend van 8.30 tot 12.30 uur en op donderdagavond van 16.00 tot 20.00 uur.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunningen, het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Gedurende de termijn van inzage kan schriftelijk beroep tegen de genomen besluiten (vaststelling wijzigingsplan en verlenen omgevingsvergunningen) worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan dan wel de ontwerp beschikking omgevingsvergunning hebben ingediend;
- Diegenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht.

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de



Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.

Vanaf 12 maart 2015 zijn de stukken ook digitaal in te zien op de gemeentelijke website (www.hillegom.nl) onder Inwoners/Bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen. Daarnaast is het wijzigingsplan in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.