



## Onherroepelijk bestemmingsplan Zoelen, Scharenburg 2e fase, Buren



**gemeente Buren**

Het bestemmingsplan Zoelen, Scharenburg 2e fase werd op 4 december 2014 onherroepelijk. Ook de verleende omgevingsvergunning werd onherroepelijk. Dit naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State van 3 december 2014.

### Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het plan maakt de bouw mogelijk van 33 woningen, waarvan 24 rijwoningen, 5 vrijstaande en 4 twee-onder-éénkapwoningen. Het plangebied ligt in het oosten van Zoelen en sluit aan op bestaande woningen aan De Soel en de al gebouwde woningen aan de straat Scharenburg. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een productieboomgaard. Aan de oostzijde door de Terweistraat, in het westen door landbouwgronden en in het zuiden door de woningen aan De Soel en Scharenburg.

### Wat maakt de omgevingsvergunning mogelijk?

Het plan bevat 14 sociale huurwoningen en 2 koopwoningen. Het betreft de 16 woningen gelegen in het zuiden van het plangebied.

### Waarom coördineren wij het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning?

Doorgaans doorlopen een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning een aparte procedure. Om de besluitvormingsprocedure te versnellen besloot de gemeente Buren om beide instrumenten gezamenlijk één procedure te laten doorlopen. Om dit mogelijk te maken, brachten wij zowel het bestemmingsplan als de benodigde omgevingsvergunning tegelijk in procedure (op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening).

### Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Iedereen kan het plan en de uitspraak van de Raad van State bekijken bij de gemeente Buren in het gemeentehuis, De Wetering 1 te Maurik. Beiden zijn ook te bekijken via [www.buren.nl](http://www.buren.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). (Het plan IDN-nummer is NL.IMRO.0214.ZOEBP20130002-oh01)

### Heeft u vragen?

Voor vragen kunt u terecht bij de heer N.J. Stam van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Hij is te bereiken via het telefoonnummer van de gemeente: 14 0344 (alleen die zes cijfers).

*Maurik, 14 januari 2015*

*Burgemeester en wethouders van Buren*