



Vaststelling bestemmingsplan 'Klaverhoekseweg 9a eo', Best



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8, vierde lid Wro bekend dat de gemeenteraad op 26 januari 2015 het bestemmingsplan 'Klaverhoekseweg 9a eo' heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het saneren en slopen van een vleeskuikenbedrijf aan de Klaverhoekseweg 9a en voorziet vervolgens in de planontwikkeling van zeven woningen.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen in het plan aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 30 juli 2014 tot en met 9 september 2014 ter inzage heeft gelegen. De belangrijkste wijziging betreft een nadere nuancering en verdieping met betrekking tot bebouwingsconcentraties. Voor een gedetailleerd overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en de nota ambtshalve wijzigingen.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen aanwijzing ingediend.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met de bijbehorende stukken, vanaf 11 maart 2015 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het bestemmingsplan in pdf beschikbaar via www.gemeentebest.nl >> Bouwen en verbouwen >> Bestemmingsplannen >> bestemmingsplan Klaverhoekseweg 9a en digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.bpKlaverhk9a-VG01.

Van 11 maart 2015 tot en met 21 april 2015 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht,
- een belanghebbende die zich niet kan verenigen met de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht in het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren u heeft tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Beleidsregel 'Beeldkwaliteit Klaverhoekseweg 9a e.o.'

Op voorstel van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad in hun vergadering van 26 januari 2015 de beleidsregel 'Beeldkwaliteit Klaverhoekseweg 9a e.o.' voor de welstandscriteria ter beoordeling van een nieuw te bouwen woningen vastgesteld. Deze zullen door de stadsbouwmeester worden gehanteerd bij de beoordeling van het bouwplan voor de nieuw te bouwen woningen op deze locatie. Een ieder kan hiervan kennis komen nemen bij de afdeling Uitvoering, vakgroep Vergunningen (melden bij de centrale balie). Tevens is de beleidsregel in pdf beschikbaar via www.gemeentebest.nl



>> Bouwen en verbouwen >> Bestemmingsplannen >> bestemmingsplan Klaverhoekseweg 9a >
Beleidsregel 'Beeldkwaliteit Klaverhoekseweg 9a e.o.'.

Best, 10 maart 2015