

Ontwerpbestemmingsplan Middelwatering, Capelle aan den IJssel



Capelle
aan den IJssel

(bestemmingsplanidentificatienummer NL.IMRO.0502.BP15Middelwatering-3001)

Het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan Middelwatering is gereed. Vanaf 5 maart 2015 tot en met 15 april 2015 kunt u dit bestemmingsplan inzien en kunt u zienswijzen (reacties) indienen.

Plangebied Middelwatering inclusief de bestemmingen:



Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

	B	Bedrijf
	C	Centrum
	GD	Gemengd
	G	Groen
	H	Horeca
	M	Maatschappelijk
	S	Sport
	T	Tuin
	V	Verkeer
	V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
	WA	Water
	W	Wonen

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

De geldende bestemmingsplannen voor het plangebied Middelwatering zijn verouderd. De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente deze bestemmingsplannen te vernieuwen en aan te passen.

Wat verandert er?

Het nieuwe bestemmingsplan is grotendeels gebaseerd op de nu geldende bestemmingsplannen. Bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn daarom zoveel mogelijk overgenomen.

Wat is verandert:

- Voor bijbehorende bouwwerken (aan- en uitbouwen en bijgebouwen) zijn geen aparte regels opgenomen. Het vergunningvrij bouwen is per 1 november 2014 verruimd. Het vergunningvrij bouwen bepaald wat u aan bijbehorende bouwwerken mag realiseren;
- P.C. Boutensingel 15: de school wordt verbouwd naar woningen. De maatschappelijke bestemming is gewijzigd naar de bestemming "Wonen" ten behoeve van 68 woningen.



Waar kunt u het nieuwe plan bekijken?

Er zijn verschillende manieren om het nieuwe bestemmingsplan Middelwating in te zien:

1. **Internet** op www.ruimtelijkeplannen.nl (vanaf 5 maart 2015);
2. **informatiecentrum**
Bij het Informatiecentrum van het gemeentehuis op werkdagen van 08.00 uur tot 19.00 uur.

Heeft u vragen, opmerkingen, correcties en/of (gewenste) aanpassingen in het nieuwe bestemmingsplan?

Zienswijzen

U kunt vanaf 5 maart 2015 tot en met 15 april 2015 een zienswijze indienen bij de gemeenteraad, dit doet u door:

1. het reactieformulier op www.capelleaandenijssel.nl in te vullen (zoeken op bestemmingsplan Middelwating);
2. het sturen van een brief aan de gemeenteraad, postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel, onder vermelding van OBP Middelwating;
3. het mondeling geven van een reactie. Hiervoor maakt u vanaf 5 maart 2015 een afspraak met mevrouw M.E. Smits, telefoonnummer (010) 2828792, e-mail: m.e.smits@capelleaandenijssel.nl

Hoe gaat het verder?

Zienswijzen (reacties) over het ontwerpbestemmingsplan worden gericht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarover een besluit en stelt het uiteindelijke bestemmingsplan vast (naar verwachting 6 juli 2015).

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw M.E. Smits, (010) 2848792.