

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Herontwikkeling Warder 52', Zeevang



Het college van burgemeester en wethouders van Zeevang maken op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Warder 52' (planidentificatie NL.IMRO.0478.BPWarder52-Va01') op 17 februari 2015 gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad. De wijzigingen zijn beschreven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Herontwikkeling Warder 52'.

Inhoud van het plan

Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Warder 52' voorziet in de de juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van 14 woningen op een voormalige agrarische bedrijfslocatie. Het plangebied betreft een locatie aan de weg Warder te Warder.

De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op:

- Met betrekking tot de plantoelichting
In de plantoelichting wordt nadrukkelijker ingegaan op de manier waarop in het plan rekening is gehouden met artikel van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV): 'Ruimtelijke kwaliteitseis in geval verstedelijking landelijk gebied'.
Daarnaast is een locatieanalyse van Warder 52 gemaakt, waarbij de woningbehoefte in Warder is getoetst. Deze analyse wordt als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd en in de toelichting wordt ernaar verwezen.
- Met betrekking tot de planverbeelding
De goothoogte van de rijenwoningen wordt verlaagd van 4,6 meter naar 4,0 meter
- Met betrekking tot de planregels
 - Artikel 14 wordt in zijn geheel geschrapt
 - Artikel 13, lid 1, sub c, wordt aangepast in die zin dat de afwijkingmogelijkheid van 60 cm. voor wat betreft goot- en nokhoogte alleen geldt voor de vier vrijstaande woningen.
- Ambtshalve wijzigingen
 - De nokhoogte van de rijenwoningen wordt verlaagd van 10,2 meter naar 9,9 meter.
 - De begrenzing tussen 'Water' en 'Wonen' aan de westzijde van plan wordt aangepast op de verbeelding conform de grondruil die heeft plaats gevonden tussen HHNK en initiatiefnemer.

Crisis- en herstelwet

Op de besluitvorming rond het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Warder 52' is Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 4 maart 2015 gedurende 6 weken ter inzage in de hal van het gemeentehuis, Raadhuisstraat 24 te Oosthuizen. Het plan kan worden ingezien gedurende openingstijden (maandag t/m vrijdag van 9.00 – 12.00 uur en op woensdag van 16.00 – 19.00 uur) en daarbuiten op afspraak.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook digitaal in te zien op de website van de gemeente (www.zeevang.nl onder 'Actueel, bestemmingsplannen') en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Warder 52' kan beroep worden ingesteld tijdens de termijn van terinzagelegging bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
- belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden die bezwaar hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht;



-
- vanwege de toepasselijkheid van de Crisis- en herstelwet op dit bestemmingsplan is de reikwijdte van het begrip ‘belanghebbende’ zoals hier genoemd beperkt.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De indiener van een beroepschrift kan – als onverwijlde spoed dat gelet op betrokken belangen vereist – een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel aan het instellen van beroep als een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Oosthuizen, 3 maart 2015

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd.