

Bestemmingsplan 'Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o.', Zoeterwoude



Zoeterwoude

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude maken, op grond van artikel 3.8, leden 3 en 4, van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het door de gemeenteraad op 29 januari 2015 (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan "Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o." met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van vrijdag 27 februari 2015 gedurende zes weken en totdat de beroepstermijn is verstreken (tot en met 10 april 2015) voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het gebied van dit bestemmingsplan ligt in Zoeterwoude Dorp, ten zuidoosten van de Westeindseweg, ten westen van de Verlaatweg en de Dr. Kortmannstraat en ten oosten van de Corbuloschool, de kinderopvanglocatie Het Waterhoentje, de woningen aan het Madeliefpad en de Klaverhal. Binnen het plangebied liggen nu de zorglocatie Emmaus en de seniorenwoningen aan de Emmaushof. Ook stonden hier de inmiddels gesloopte woningen langs de Bennebroekweg.

Voor dit gebied vigeren op dit moment de bestemmingsplannen Dorp-West 2011 (gedeeltelijk) en Dorpskern 2013 (gedeeltelijk).

Het is de bedoeling, het gebied Bloemenweide Noord in fases her in te richten.

Dit bestemmingsplan betreft de eerste fase van die herinrichting. Deze eerste fase is gericht op het realiseren van een brede school ter plaatse van de huidige Emmaushof en het realiseren van seniorenwoningen met zorg-, welzijns- en kantoorfuncties (door Stichting WIJdeZorg).

Uitgangspunt voor het plan is het op 19 december 2013 door de gemeenteraad vastgestelde Globaal Vlekkenplan Bloemenweide Noord.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad afgeweken van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen betreffen zowel tekstuele als inhoudelijke wijzigingen. Het gaat onder andere om het opnemen van maximale bouwhoogtes voor de bouwvlakken voor Maatschappelijk, het opnemen van een voorwaardelijke verplichting die ertoe leidt dat het bestaande poortgebouw moet worden gesloopt als aan een bepaalde voorwaarde is voldaan, het aangeven van de beschermingszone van de waterkering op de verbeelding en het aanbrengen van enkele aanpassingen in het hoofdstuk Water van de toelichting.

Meer informatie hierover is te vinden in het raadsbesluit, de Nota zienswijzen en het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Terinzageligging

Het bestemmingsplan ligt, samen met het raadsbesluit tot vaststelling ervan en alle bijlagen, gedurende eerdergenoemde periode voor een ieder ter inzage bij het Omgevingsloket, Noordbuurtseweg 27 te Zoeterwoude (geopend maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en op afspraak op dinsdag ook van 16.00 tot 19.00 uur).

Het raadsbesluit, de verbeelding, de toelichting, de regels en de bijlagen van het bestemmingsplan zijn ook te vinden op de website van de gemeente Zoeterwoude (<http://www.zoeterwoude.nl>), onder "Bouwen en Wonen", "Bestemmingsplannen", "Plannen in voorbereiding", "Bestemmingsplan Bloemenweide Noord, fase 1, Emmaus e.o.".

Tevens is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het plan-ID is NL.IMRO.0638.BP00016-VAS2.

Beroep

De beroepstermijn bedraagt zes weken, met ingang van 28 februari tot en met 10 april 2015. Gedurende deze beroepstermijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van het bestemmingsplan, dan wel een belanghebbende die kan aantonen dat hij of zij tijdens de terinzageliggingstermijn van het ontwerp hier redelijkerwijze niet toe in staat was geweest, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tegen de gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan kan iedere belanghebbende beroep instellen.



Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit brengt onder meer met zich mee dat de beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen, dat het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en dat de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Vermeld in het beroepsschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor een nadere toelichting kunt u contact opnemen met het Omgevingsloket, telefoon 071-5806300.

Zoeterwoude, 26 februari 2015

*Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
de secretaris,
W.A.M. Zoetemelk-van der Hulst*

*de burgemeester,
E.G.E.M. Bloemen*