



## Ontwerpbestemmingsplan 'Leemkolkweg 3-3a Werkhoven', Bunnik



Burgemeester en wethouders van Bunnik maken bekend dat met ingang van donderdag 26 februari 2015 gedurende zes weken (tot en met 8 april 2015) het ontwerpbestemmingsplan 'Leemkolkweg 3-3a Werkhoven' en bijbehorende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer NL.IMRO.0312.bpBNKleemkolkweg3-on01).

### Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Dit ontwerpbestemmingsplan herstelt een omissie in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bunnik 2011'. In deze laatste wordt slechts één woning toegestaan op het betreffende perceel, terwijl er zich twee bevinden en ook zijn vergund. Het ontwerpbestemmingsplan maakt ter plaatse juridisch twee woningen mogelijk, waarvan één bedrijfswoning en één plattelandswoning, zoals bedoeld in de Wet Plattelandswoningen.

Daarnaast beoogt het gemeentebestuur met dit ontwerpbestemmingsplan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Zo wordt het agrarisch bouwvlak verkleind, het perceel landschappelijk ingepast en neemt de agrarische bebouwing met circa 120 m<sup>2</sup> af. Ook verdwijnt de aanduiding 'intensieve veehouderij'.

### Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt digitaal raadpleegbaar:

Het plan is volledig digitaal raadpleegbaar op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0312.bpBNKleemkolkweg3-on01>.

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via <http://publiek.tercera-ro.nl/official/0312/NL.IMRO.0312.bpBNKleemkolkweg3-on01>.

U kunt het plan ook inzien (digitaal en op papier) in het gemeentehuis, Singelpark 1 in Odijk.

### Zienswijze indienen

Van 26 februari tot en met 8 april 2015 kan iedereen schriftelijk een zienswijze over het plan indienen bij de gemeenteraad, Postbus 5, 3980 CA Bunnik. U kunt ook een mondelinge zienswijze indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met mevrouw Beetsma of de heer Odijk van de afdeling Strategie en Beleid (T (030) 6594848).

Het is niet mogelijk om digitaal (per e-mail) een zienswijze in te dienen.