

Vaststelling bestemmingsplan 'Voorvliet-Zuid', Montfoort



MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2014 besloten heeft het bestemmingsplan 'Voorvliet-Zuid' (NL.IMRO.0335.BPVoorvlietzuid-VG01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Voorvliet-Zuid' omvat het deelgebied 'Boomgaard' van Voorvliet. Hier waren in eerste instantie 69 appartementen gepland. Door tegenvallende verkoop is besloten het woningbouwprogramma aan te passen en het te bebouwen gebied uit te breiden tot aan de tennisvelden aan de Jacob Barneveldstraat. Doordat de invulling van het woningbouwprogramma nog niet bekend is, is gekozen voor een globaal bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Voorvliet-Zuid' maakt de ontwikkeling van maximaal zeventig woningen mogelijk.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het vastgestelde bestemmingsplan op de volgende punten gewijzigd:

- Het plangebied is in westelijke richting uitgebreid tot aan het meest oostelijk gelegen tennisveld. Op de verbeelding is voor de uitbreiding van het plangebied de bestemming 'Sport' met aanduidingen 'tennisveld' en 'geluidsscherm' opgenomen. In de regels is opgenomen dat ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherm' een geluidsscherm opgericht mag worden met een hoogte van minimaal zes meter.
- Het bouwvlak binnen de bestemming 'Woongebied' is in oostelijke richting verkleind tot dertig meter vanuit de tennisvelden.
- Op de verbeelding is op een gebied van vijftig meter uit de tennisvelden een voorwaardelijke bouwverplichting opgenomen. In de regels is opgenomen dat er plaatse van deze voorwaardelijke verplichting pas woningen mogen worden gebouwd nadat een geluidsscherm van minimaal zes meter is opgericht.

Het raadsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 14 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & Leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met dinsdag 24 februari 2015 kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door:

- a. een ieder die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
- b. een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze tijdig kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Het bestemmingsplan 'Voorvliet-Zuid' treedt in werking op woensdag 25 februari 2015. Wanneer evenwel binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.