



Ontwerpbestemmingsplan '4^e Herziening Wester Amstel, Amsteldijk Noord 35', Amstelveen



gemeente
Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan '4^e Herziening Wester Amstel, Amsteldijk Noord 35'.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen van de bestemmingsgrens Wonen (zonder bouwvlak) in noordwestelijke richting voor het perceel aan de Amsteldijk Noord 35. Door de vaststelling van het bestemmingsplan Wester Amstel in 2007 is een aanpassing van deze bestemmingsgrens doorgevoerd, waardoor de carport achter op het perceel strijdig is geworden met het thans geldende ruimtelijke kader. Deze aanpassing is per abuis en zonder aantoonbare aanleiding doorgevoerd. Voorliggend bestemmingsplan neemt deze strijdigheid weg. De maximale bebouwingsmogelijkheden op basis van dit nieuwe planologische regime nemen niet toe in vergelijking met de maximale bebouwingsmogelijkheden op basis van het thans geldende bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding (plankaart), planregels, toelichting en bijlagen liggen met ingang van 19 februari 2015 tot en met 1 april 2015 gedurende zes (6) weken voor een ieder op de volgende wijzen ter inzage:

- bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' – 'bestemmingsplannen en structuurvisies' – 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' – 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.03G-OW01>

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.