

## Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen', Geldermalsen



Met ingang van vrijdag 20 februari 2015 ligt, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 Wro, voor zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" ter inzage bij het Klantencontactcentrum op het gemeentehuis te Geldermalsen.

De planstukken zijn tevens te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl): planidentificatie:

NL.IMRO.0236.GDMbedrtterr2012-OW01 én de gemeentelijke internetsite onder:

[www.gemeente.geldermalsen.nl/bestemmingsplannen/Terinzage/bestemmingsplan "Bedrijventerreinen"](http://www.gemeente.geldermalsen.nl/bestemmingsplannen/Terinzage/bestemmingsplan%20Bedrijventerreinen)

### Toelichting op de planstukken

#### Plangebied

Het plangebied omvat de bedrijventerreinen De Gentel / Watermolen, Oudenhof, Lingewaarden, West-Betuwe, Hoge Weide A en Hoge Weide B. Het agrarische gebied gelegen ten zuiden van het bedrijventerrein De Gentel / Watermolen wordt ook opgenomen in dit bestemmingsplan. Voor Lingewaarden geldt dat het gebied dat voor herontwikkeling in aanmerking komt, niet is opgenomen in dit bestemmingsplan.

#### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is bestendigend van aard waarbij de bestaande bebouwing en gebruiksvormen overwegend zijn ingepast. De nieuwe bestemmingsplannen voldoen aan de hedendaagse wettelijke vereisten. De plannen zijn digitaal uitwisselbaar en rekening wordt gehouden met archeologische waarden en de molenbiotoop.

In de plannen zitten geen nieuwe grootschalige ontwikkelingen. Wel zitten in de planregels diverse regelingen om de flexibiliteit op de bedrijventerreinen te faciliteren. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Regeling voor buitenopslag
- Regeling voor risicovolle inrichtingen
- Regeling voor productiegebonden detailhandel en detailhandel in volumineuze goederen
- Afwijkingsmogelijkheid voor maatvoering gebouwen
- Afwijkingsmogelijkheid voor andere bedrijfsactiviteiten.

Door dit bestemmingsplan ontstaat een eenduidig bestemmingsplanregime voor alle bedrijventerreinen in de kern Geldermalsen. Nu heeft elk bedrijventerrein een eigen bestemmingsplan. De bestemmingsplanregeling is grotendeels gebaseerd op de beleidsnotitie bedrijventerreinen 2011 – 2030, die door de gemeenteraad is vastgesteld.

#### Reageren

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m donderdag 2 april 2015) kan een ieder een schriftelijke zienswijze (géén e-mail) sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Geldermalsen, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen. Indien u een mondelinge reactie wilt geven dan dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de terinzagetermijn, eerst een afspraak te maken via het Klantencontactcentrum (tel. 0345-586611; alleen tijdens kantoortijden).