



Ontwerpbestemmingsplan Hollandsehout, Lelystad



Het college van de gemeente van de gemeente Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad van plan is het bestemmingsplan Hollandsehout vast te stellen.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt begrensd door de recreatieplas het Bovenwater en Villapark Hollandse Hout aan de noordzijde, de (toekomstige) woonwijk Warande aan de oostzijde, de A6 aan de zuidoostzijde en de Knardijk aan de westzijde. De Knardijk vormt de ruimtelijke en fysieke begrenzing van het plangebied voor Oostvaardersplassen c.s.

Het ontwerp beoogt technisch gezien het geldende bestemmingsplan Hollandse Hout te digitaliseren overeenkomstig wettelijk voorgeschreven wijze; daarbij is ook sprake van standaardisering/actualisering, en is het plan opgezet volgens de in Lelystad gehanteerde systematiek van globaal en flexibel bestemmen.

Inhoudelijk is het de opzet het bosgebied te behouden en uit te breiden tot een recreatief aantrekkelijk gebied met een mooie flora- en faunabeleving. Hiertoe is de in 2010/2011 opgestelde Gebiedsvisie Hollandse Hout zoveel als (juridisch) mogelijk / en of nodig vertaald in het te herziene plan. Naast het gegeven dat voor een groot deel de regelgeving is overgenomen uit het nog vigerende plan, zijn enkele nieuwe ontwikkelingen met bijbehorende regels opgenomen.

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 19 februari 2015 gedurende zes weken ter inzage bij de Stadswinkel in het Stadhuis aan het stadhuisplein 2. De Stadswinkel is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Zaterdags gesloten.

Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.lelystad.nl.

Deze mogelijkheid wordt ook in de Stadswinkel geboden.

Tijdens de termijn van terinzageligging kan een ieder schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Voorts bestaat tijdens deze termijn de mogelijkheid een mondelinge zienswijze te geven. Hiertoe dient een afspraak te worden gemaakt met de afdeling DVL-WB, telefoonnummer 140320.