



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Stedelijk gebied', gemeente Echt-Susteren



Na de actualisatieronde voor de bestemmingsplannen is ervaring opgedaan met het toetsen. Hierbij is gebleken dat er een aantal planreparaties nodig zijn. Het gaat dan om fouten of omissies in de planregels en/of op de verbeelding.

Deze zaken willen we nu gaan herstellen onder andere voor het stedelijke gebied. Op de te repareren delen na verandert er inhoudelijk niets aan de planregels of de verbeelding. De eerder gemaakte afwijkingen in voorgaande plannen zijn nog actueel, waarmee is voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

De gemeenteraad van Echt-Susteren heeft dit bestemmingsplan in zijn openbare vergadering van 17 december 2015 vastgesteld.

Het plangebied omvat de diverse "woonkernen" zoals Nieuwstadt, Susteren (incl. Heide), Dieteren, Roosteren, Sleek, Pey, Hingen, St. Joost, Echt-Centrum, Echt-Noord, Echt-Zuid en Kerkveld, Schilberg, Gebroek, 't Thaal, Berkelaar, Koningsbosch en Maria Hoop. Hieraan is nog toegevoegd Leisurepark In de Bandert.

Bij de vaststelling zijn een aantal wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 29 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen hebben onder meer betrekking op het regelen van vigerende situaties c.q. bouw- en gebruiksrechten en omvatten ook tekstuele en redactionele wijzigingen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken (afwijkend) vanaf 28 december 2015 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur. Voorts kan het bestemmingsplan ingezien worden via de gemeentelijke website ([www.echt-susteren.nl](http://www.echt-susteren.nl)) en de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden die aantonen hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Beroepschriften dienen in tweevoud bij de Afdeling Bestuursrechtspraak te worden ingediend (evt. kan dit ook digitaal).

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.



---

Echt-Susteren, 24 december 2015

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,

J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester

G.W.T. van Balkom, secretaris

alinea