



## ONTWERP BESTEMMINGSPLAN "Borsels Buiten, gedeelte 's-Heerenhoeksedijk 16 en 18, 2016"



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, het volgende bekend. Vanaf 24 december 2015 t/m 3 februari 2016 ligt het ontwerp besluit samen met het ontwerp bestemmingsplan "Borsels Buiten, gedeelte 's-Heerenhoeksedijk 16 en 18, 2016" voor iedereen ter inzage.

### Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk aan de 's-Heerenhoeksedijk in 's-Heerenhoek (huisnummer wordt nr. 16). Daarnaast regelt het bestemmingsplan dat het agrarisch bouwblok van het naastgelegen perceel ('s-Heerenhoeksedijk 18) wordt verwijderd. Dit is nodig om de beoogde nieuwbouw milieutechnisch mogelijk te laten zijn. De agrarische bestemming van de voormalige bedrijfswoning wordt omgezet naar een bestemming burgerwoning.

### Inzage

Het ontwerp besluit ligt samen met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkensand. Het gemeentehuis is geopend van maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en op vrijdag van 08.30 uur tot 12.00 uur. U kunt de stukken ook bekijken op de gemeentelijke website via [www.borsele.nl](http://www.borsele.nl)

Het is mogelijk dat de gemeente tijdens de termijn van terinzagelegging nog aanvullende relevante stukken en gegevens over het plan ter inzage legt.

### Zienswijzen

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze naar voren brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad van Borsele, Postbus 1, 4450 AA Heinkensand. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze, verzoeken wij u om uiterlijk één week voor het einde van de terinzagelegging een afspraak te maken met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. De afdeling is bereikbaar op (0113) 238 425.

Heinkensand, 23 december 2015.